



## **INWONERSPANEL OIRSCHOT PEILING 1 2021**

### **WONINGBOUW 55+**

**Gemeente Oirschot  
Februari – maart 2021**

<b>Uitgave:</b>	Research 2Evolve Tesselschadelaan 15A 1217 LG Hilversum Tel: (035) 623 27 89 info@research2evolve.nl www.research2evolve.nl
<b>Datum:</b>	Februari – maart 2021
<b>Onderzoek:</b>	Inwonerspanel Oirschot Peiling 1 2021 Woningbouw 55+
<b>Projectnummer:</b>	20210204.01
<b>Opdrachtgever:</b>	gemeente Oirschot

Het onderzoek is uitgevoerd door Research 2Evolve. Het marktonderzoeksbureau neemt de richtlijnen van de MOA (Markt Onderzoek Associatie) en ESOMAR (European Society for Opinion and Marketing Research) in acht. Deze richtlijnen zijn bij Research 2Evolve op te vragen. Research 2Evolve is ISO 27001 gecertificeerd en werkt volgens de AVG en de gedragscode voor Onderzoek en Statistiek.

**Het overnemen uit deze publicatie is toegestaan, mits de bron duidelijk wordt vermeld.**

<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Onderzoeksverantwoording</b>	<b>4</b>
1.1	Inleiding	5
1.2	Uitvoering van het onderzoek	5
1.3	Responsoverzicht	5
1.4	Weging	6
1.5	Betrouwbaarheid en nauwkeurigheid	6
1.6	Steekproefsamenstelling	7
1.7	Leeswijzer	7
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Resultaten</b>	<b>8</b>



## **HOOFDSTUK 1**

### **ONDERZOEKSVERANTWOORDING**

## 1.1 Inleiding

In opdracht van gemeente Oirschot heeft het onderzoeksbureau Research 2Evolve een onderzoek, over de dienstverlening van de gemeente Oirschot, uitgevoerd onder de leden van 55 jaar en ouder van het inwonerspanel Oirschot. Huishoudens met inwoners van de gemeente Oirschot van 55 jaar en ouder zijn schriftelijk uitgenodigd om de vragenlijst online in te vullen.

Veel van de inwoners van gemeente Oirschot blijven tot op hoge leeftijd zelfstandig wonen en vaak in dezelfde woning. Binding met de woning zelf, met familie, vrienden of de buurt zijn belangrijke overwegingen om niet te (willen) verhuizen. Dat geldt niet voor iedereen en soms is verhuizen naar een andere geschikte en levensloopbestendige woning een betere oplossing. De resultaten van dit onderzoek gebruikt gemeente Oirschot om het beleid zo goed mogelijk bij de wensen van de inwoners aan te kunnen sluiten.

## 1.2 Uitvoering van het onderzoek

Steekproef	Inwonerspanel Oirschot 55+ jaar	Huishoudens 55+ jaar
Methode	Online	
Uitnodiging	Per e-mail	Per brief
Veldwerkperiode	Vrijdag 19 februari – zondag 14 maart 2021	
Herinnering	1 keer	Geen

## 1.3 Responsoverzicht

	N	N
Bruto steekproef	437	4.319
Complete vragenlijsten	276	935
Respons	63%	22%

## 1.4 Weging

Als de respons afwijkt op de variabele leeftijd is er een weging toegevoegd, zodat de resultaten een juiste afspiegeling vormen van de werkelijke bevolking. Dit is een gangbare werkwijze in statistisch kwantitatief onderzoek. Personen in ondervertegenwoordigde groepen krijgen een gewicht groter dan 1 en tellen relatief zwaarder mee in het totaalresultaat. Personen in groepen met een oververtegenwoordiging krijgen een gewicht kleiner dan 1 waardoor ze minder zwaar mee tellen. Hiermee zijn de resultaten gecorrigeerd om de mogelijke invloed van een niet geheel representatieve steekproef weg te nemen. Doorgaans wordt een maximale weefactor van 3 gehanteerd.

Het respons van deze peiling was niet representatief voor de werkelijke bevolking binnen de gemeente. De panelleden van 55 t/m 64 jaar zijn oververtegenwoordigd en panelleden van 75 jaar en ouder zijn ondervertegenwoordigd. Middels het toevoegen van een weging op leeftijd zijn de resultaten gecorrigeerd, waarmee de invloed van een niet geheel representatieve steekproef wordt verkleind.

## 1.5 Betrouwbaarheid en nauwkeurigheid

Het betrouwbaarheidspercentage geeft de kans aan dat bij herhaling van het onderzoek hetzelfde uit het onderzoek komt. Bij een betrouwbaarheidspercentage van 95% is er 95% kans bij herhaling dat de antwoorden hetzelfde zullen zijn met andere respondenten binnen de doelgroep.

De nauwkeurigheid (uitgedrukt in foutmarge) geeft het gebied aan, waarbinnen de werkelijke waarde in de populatie ligt. De foutmarge is het percentage dat het antwoord kan afwijken van de werkelijkheid. Als de foutmarge 4% is, en 47% van steekproef een bepaald antwoord geeft, dan ligt dit percentage in werkelijkheid maximaal 4% boven of 4% onder deze 47%, dus tussen de 43% en 51% (een lagere foutmarge vereist een grotere steekproef). Een betrouwbaarheidsniveau van 95% en een foutmarge van 5% is gangbaar en algemeen geaccepteerd bij (statistisch) kwantitatief onderzoek.

Met het aantal respondenten dat heeft deelgenomen (=1.211) kan met een betrouwbaarheid van 95% en een foutmarge van 2,6% uitspraken gedaan worden op totaalniveau. Deze marge is kleiner dan de 5% die algemeen geaccepteerd wordt bij (statistisch) kwantitatief onderzoek. De resultaten kunnen niet zondermeer vertaald worden naar de (gemiddelde) mening van de inwoners, maar geven wel een goede indicatie.

## 1.6 Steekproefsamenvatting

De steekproef is, uitgesplitst naar enkele achtergrondkenmerken, als volgt samengesteld:

Leeftijd	ONGEWOGEN		GEWOGEN	
	N	%	N	%
55 t/m 64 jaar	607	50,1	536	44,3
65 t/m 74 jaar	427	35,3	396	32,7
75 jaar of ouder	177	14,6	279	23,0

Voor deze peiling hebben wij gecontroleerd of er een afwijking is ten opzichte van de werkelijkheid op basis van de variabelen leeftijd en kern.

In dit geval zijn met name de leeftijdsgroep 75 jaar en ouder ondervertegenwoordigd en krijgen hier een weegfactor groter dan 1.

De respondenten van 55 tot en met 64 jaar zijn oververtegenwoordigd en krijgen een gewicht kleiner dan 1.

## 1.7 Leeswijzer

Daar waar de som van de resultaten niet precies op 100% uitkomt, wordt dit veroorzaakt door afrondingsverschillen of was meer dan één antwoord toegestaan. Waar in de grafieken ongelijke N-en (aantal respondenten) te zien zijn, wordt dit veroorzaakt door het uitsluiten van de antwoordcategorie 'geen mening/niet van toepassing' en/of routing in de vragenlijst. In de rapportage wordt de ongewogen N weergegeven.

Als in de rapportage over verschillen wordt gesproken, betekent dit dat dit statistisch niet aan toeval toe te schrijven is en dus betekenisvol kan zijn. In deze rapportage is gekeken of er (significante) verschillen zijn en zijn de opvallende zaken benoemd.

De open antwoorden worden letterlijk en onbewerkt opgeleverd en indien er opvallende resultaten zijn, worden deze verwerkt in de rapportage.

## HOOFDSTUK 2

## RESULTATEN



In welke leeftijdsgroep valt u (ga uit van de leeftijd van de jongste partner)?		
Jonger dan 55 jaar	0%	0
55 tot en met 64 jaar	44%	536
65 tot en met 74 jaar	33%	396
75 jaar en ouder	23%	279
<b>Totaal</b>		<b>1211</b>

Wat is de samenstelling van uw huishouden?		
Echtpaar / samenwonend met kind(eren)	13%	162
Echtpaar / samenwonend zonder kinderen	65%	791
Eén persoon: vrouw	11%	133
Eén persoon: man	8%	93
Eén vrouw met kind(eren)	1%	14
Eén man met kind(eren)	1%	8
Anders	1%	10
<b>Totaal</b>		<b>1211</b>

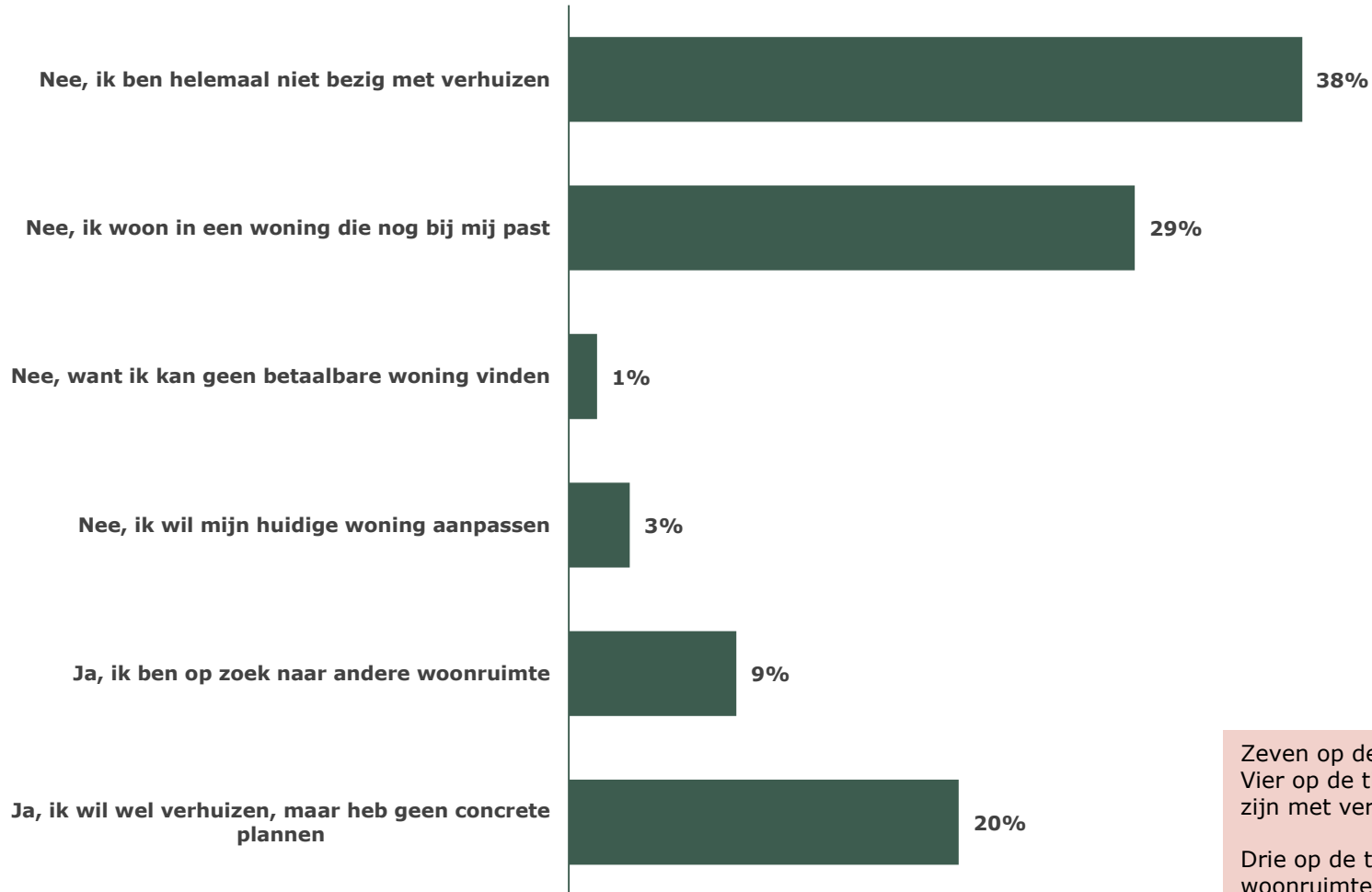
In welke wijk/dorp woont u?		
Straten (buitengebied)	3%	40
De Notel	23%	284
De Pullen Ekerschot	7%	82
Centrum Gildewijk	17%	207
De Drossaard	3%	40
De Hei (incl. Moorland)	3%	39
Middelbeers	19%	233
Oostelbeers	9%	106
Westelbeers	1%	16
Spoordonk	6%	74
Anders	7%	84
Weet ik niet	1%	6
<b>Totaal</b>		<b>1211</b>

Hoe woont u?		
Zelfstandig in een koopwoning	87%	1054
Zelfstandig in een huurwoning	11%	139
Anders	1%	18
<b>Totaal</b>		<b>1211</b>

In wat voor type woning woont u?		
Vrijstaand	45%	541
2 onder 1 kap	23%	276
Rijwoning	19%	230
Benedenwoning	1%	13
Appartement met lift	6%	71
Appartement zonder lift	1%	15
Vakantiewoning	0%	3
Anders	5%	63
<b>Totaal</b>		<b>1211</b>

Wat is het totale bruto jaarinkomen in uw huishouden (salaris, AOW, pensioen)?		
Tot € 23.225,-	12%	148
Van € 23.225,- tot € 31.550,-	15%	185
Van € 31.550,- tot € 42.000,-	19%	225
Van € 42.000,- tot € 56.000,-	13%	159
€ 56.000,- of meer	21%	256
Weet ik niet / wil ik niet zeggen	20%	237
<b>Totaal</b>		<b>1211</b>

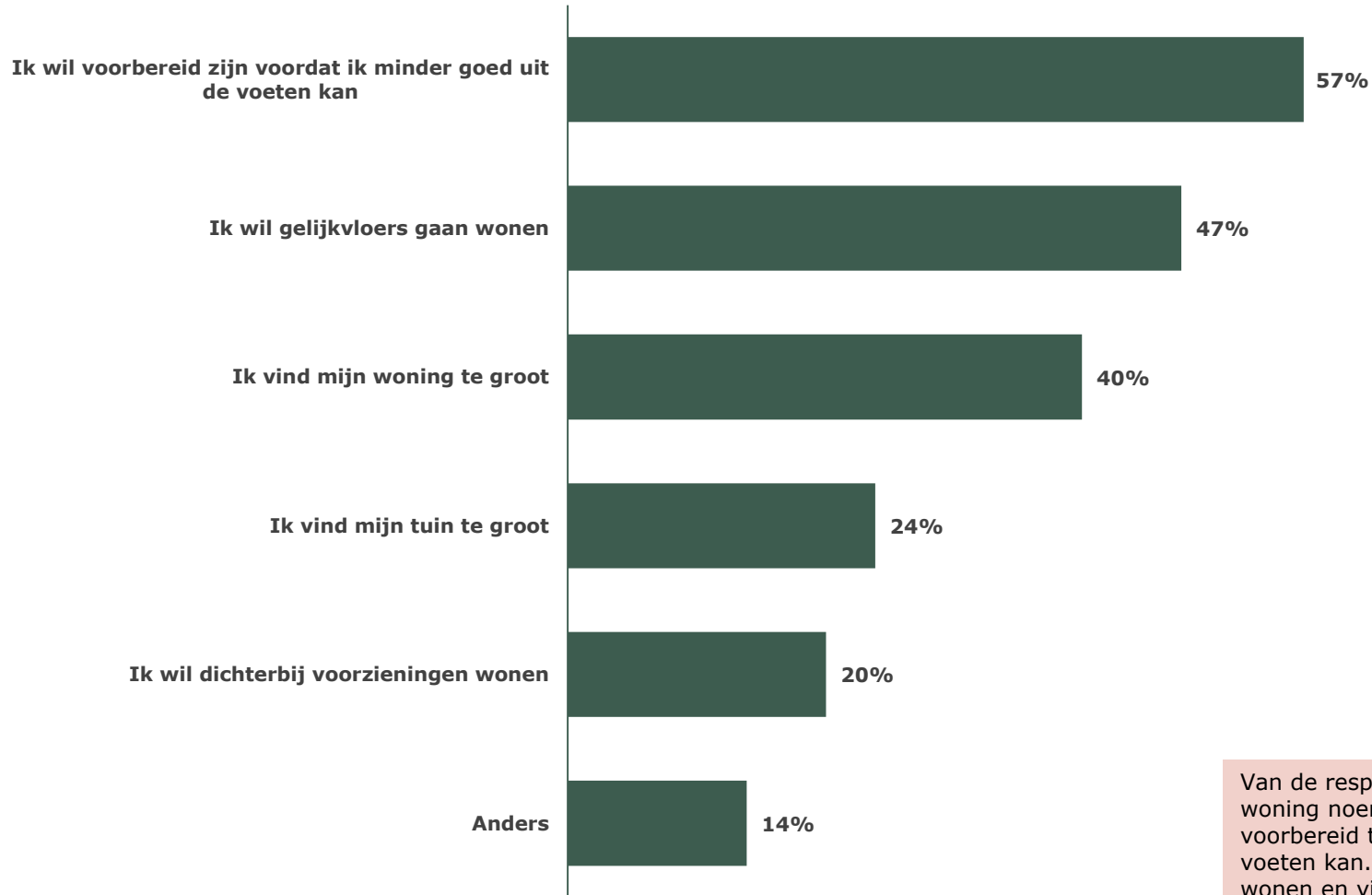
## Bent u op zoek naar (andere) woonruimte? (N=1211)



Zeven op de tien (71%) is niet van plan om te verhuizen. Vier op de tien (38%) geeft aan helemaal niet bezig te zijn met verhuizen.

Drie op de tien (29%) is wel op zoek naar andere woonruimte. Twee op de tien (20%) heeft geen concrete plannen.

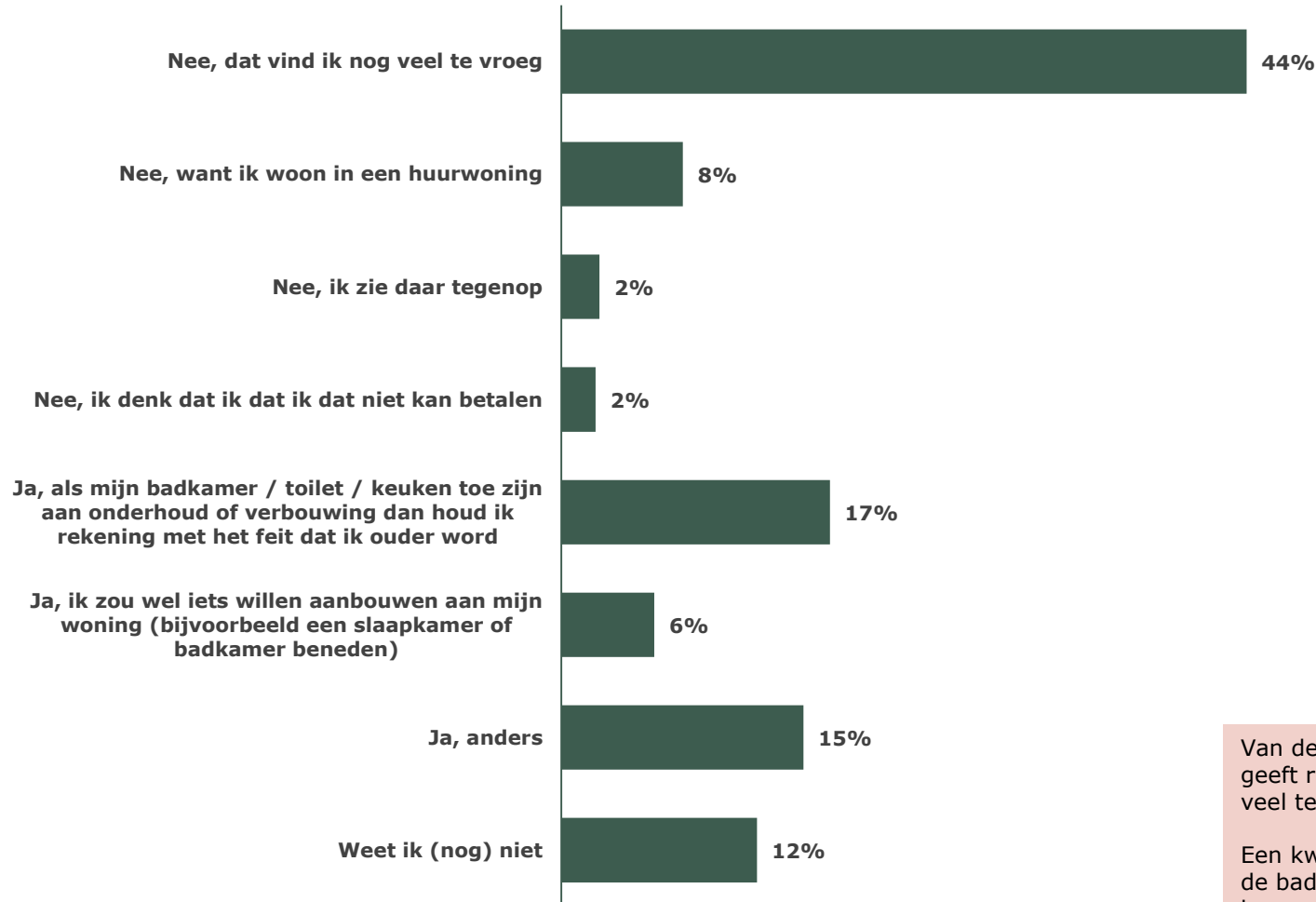
## Waarom bent u op zoek naar een andere woning? (N=348\*)



Van de respondenten die op zoek zijn naar een andere woning noemt bijna zes op de tien (57%) als reden voorbereid te willen zijn voordat men minder goed uit de voeten kan. Bijna de helft (47%) wil gelijkvloers gaan wonen en vier op de tien (40%) vindt de huidige woning te groot.

\*Selectie: respondent is op zoek naar andere woonruimte

U bent niet op zoek naar andere woonruimte. Heeft u er al eens over nagedacht om uw woning aan te passen? (N=824\*)

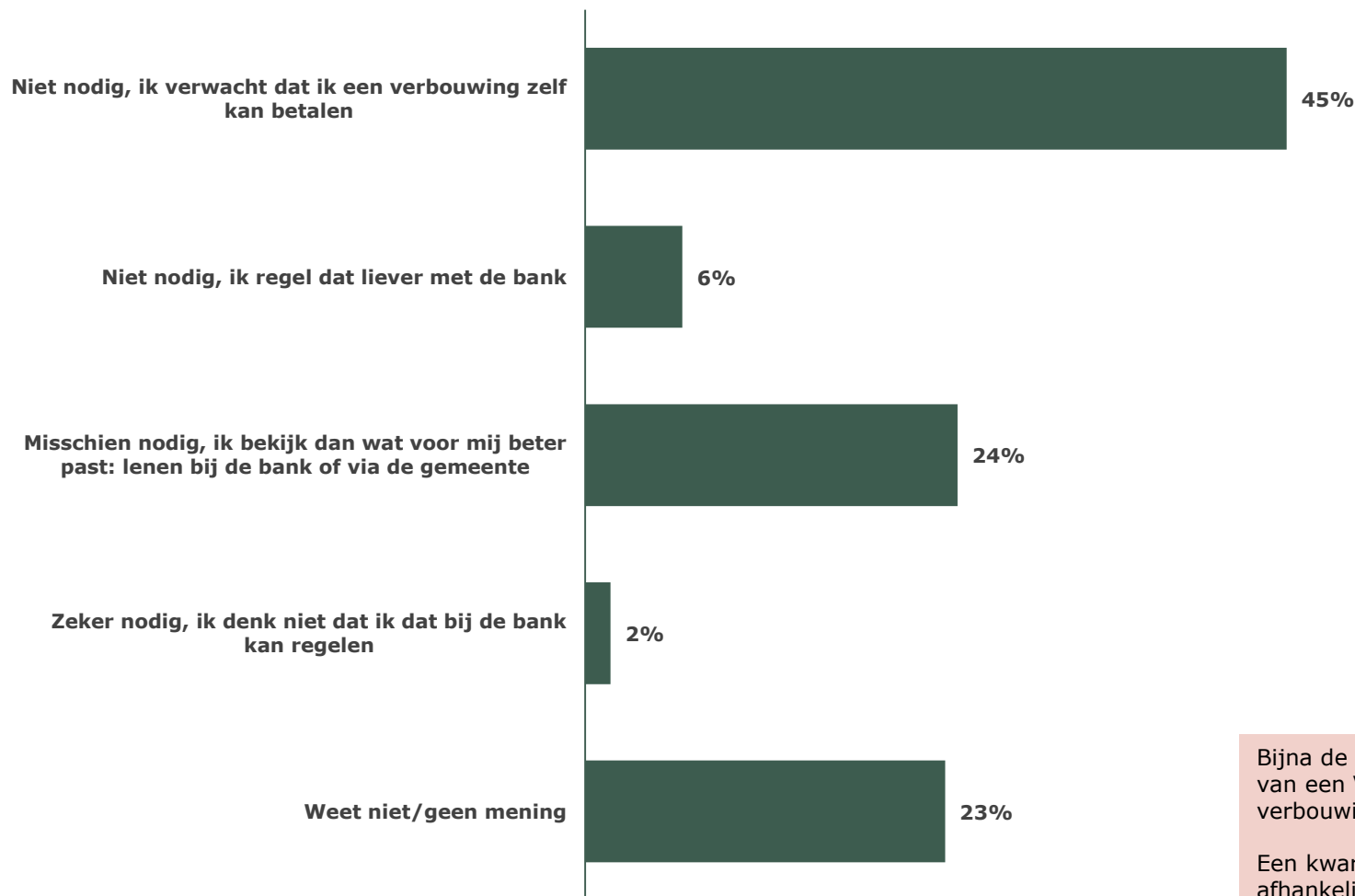


Van de respondenten die niet andere woonruimte zoeken geeft ruim vier op de tien (44%) als reden dat dit nog veel te vroeg zou zijn.

Een kwart (23%) heeft er wel eens over nagedacht om de badkamer/toilet/keuken te verbouwen of iets aan te bouwen aan de woning.

\*Selectie: respondent is niet op zoek naar andere woonruimte

Sommige gemeenten bieden een speciale 'Verzilverlening' aan. Zo kunt u geld lenen via de gemeente. Zou dat iets voor u kunnen zijn? (N=1061)

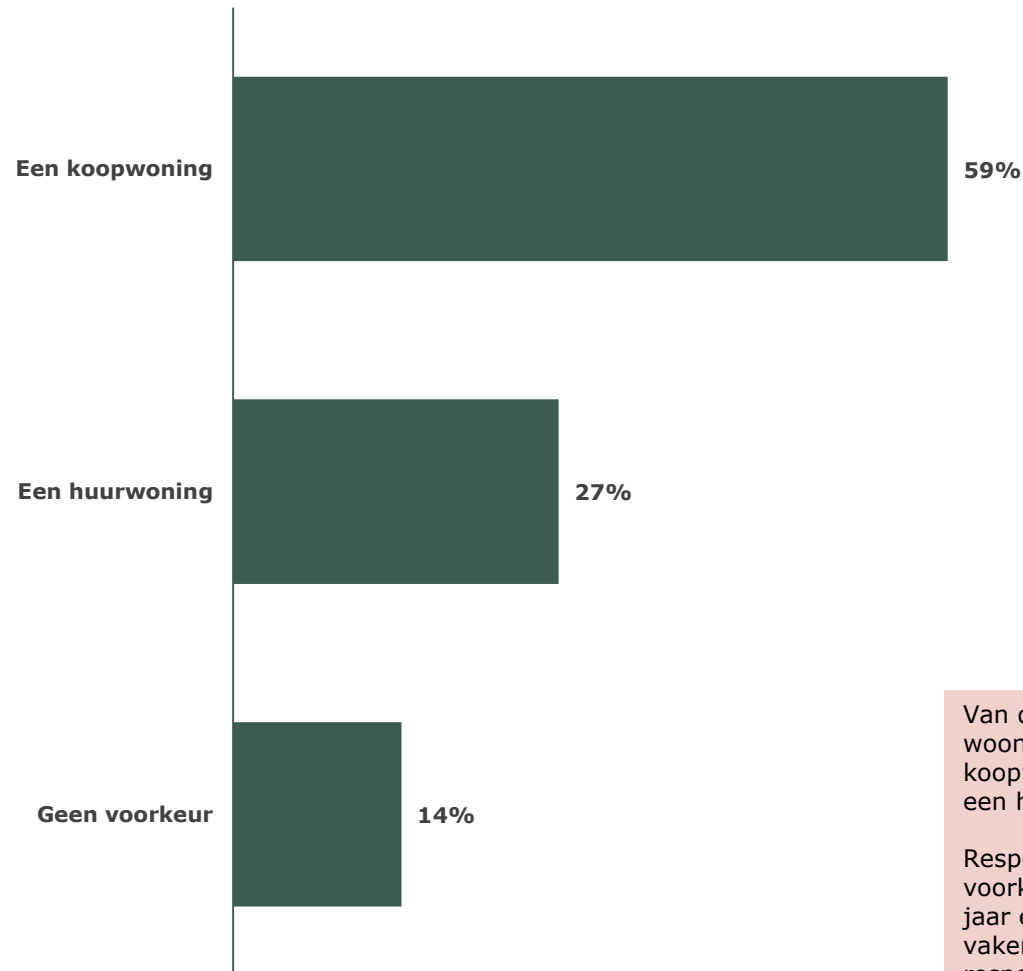


Bijna de helft (45%) denkt niet gebruik te hoeven maken van een Verzilverlening omdat ze verwachten een verbouwing zelf te kunnen betalen.

Een kwart (24%) denkt het misschien nodig te hebben afhankelijk van wat beter bij hen past: lenen bij de bank of via de gemeente.

\*Selectie: respondent woont zelfstandig in koopwoning

Waar gaat uw voorkeur naar uit? (N=348\*)

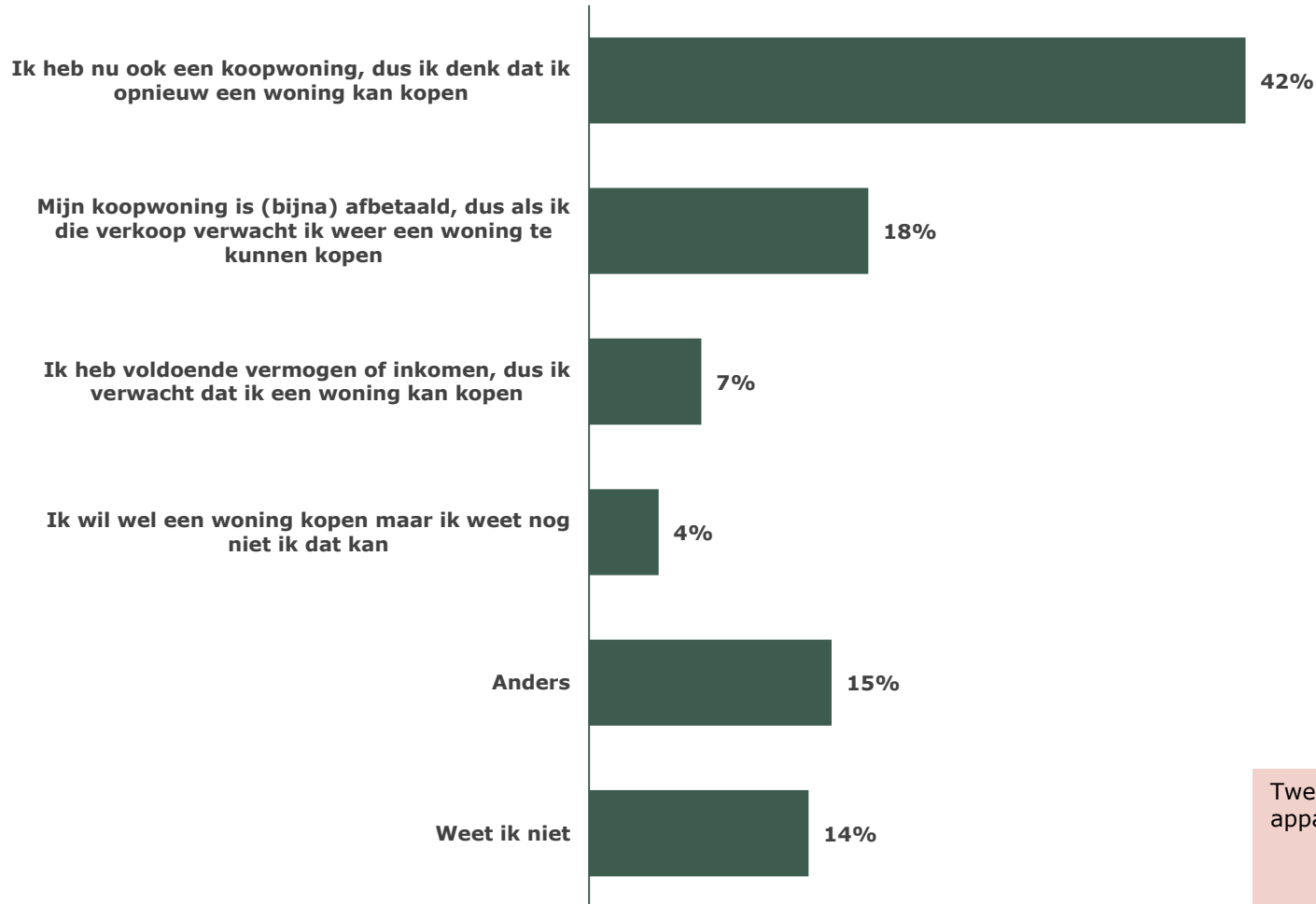


Van de respondenten die op zoek zijn naar andere woonruimte is zes op de tien (59%) op zoek naar een koopwoning en een kwart (27%) heeft de voorkeur voor een huurwoning.

Respondenten van 55 tot 64 jaar geven vaker de voorkeur aan een koopwoning dan respondenten van 65 jaar en ouder. Respondenten van 75 jaar en ouder geven vaker de voorkeur aan een huurwoning dan respondenten van 55 tot 75 jaar.

\*Selectie: respondent is op zoek naar andere woonruimte

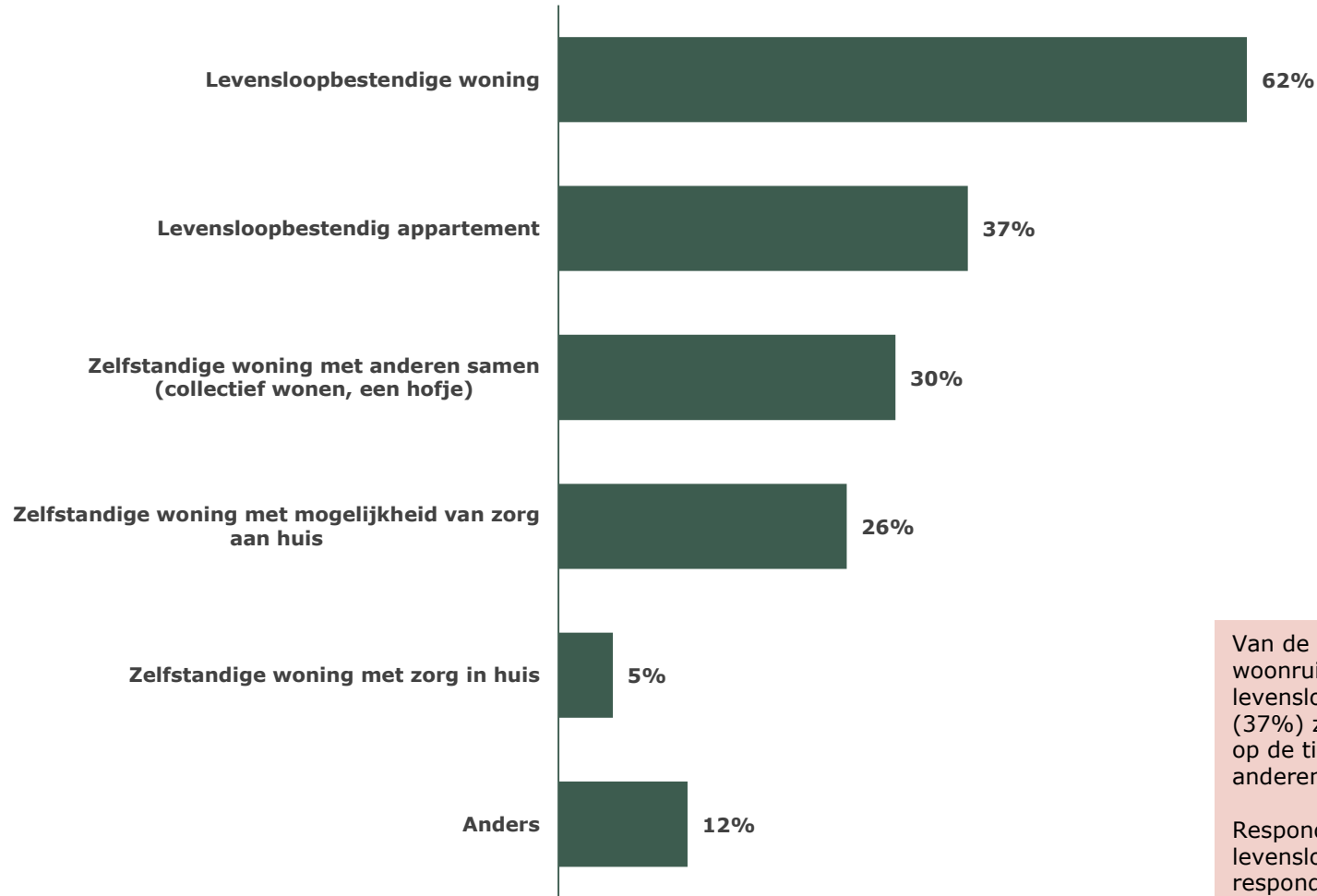
Als u een woning of appartement wilt kopen, denkt u dat dat voor u mogelijk is? (N=1211)



Twee derde (67%) verwacht dat als zij een woning of appartement willen kopen dat dit dan ook mogelijk is.



## Welk type woning zoekt u? (N=348\*)

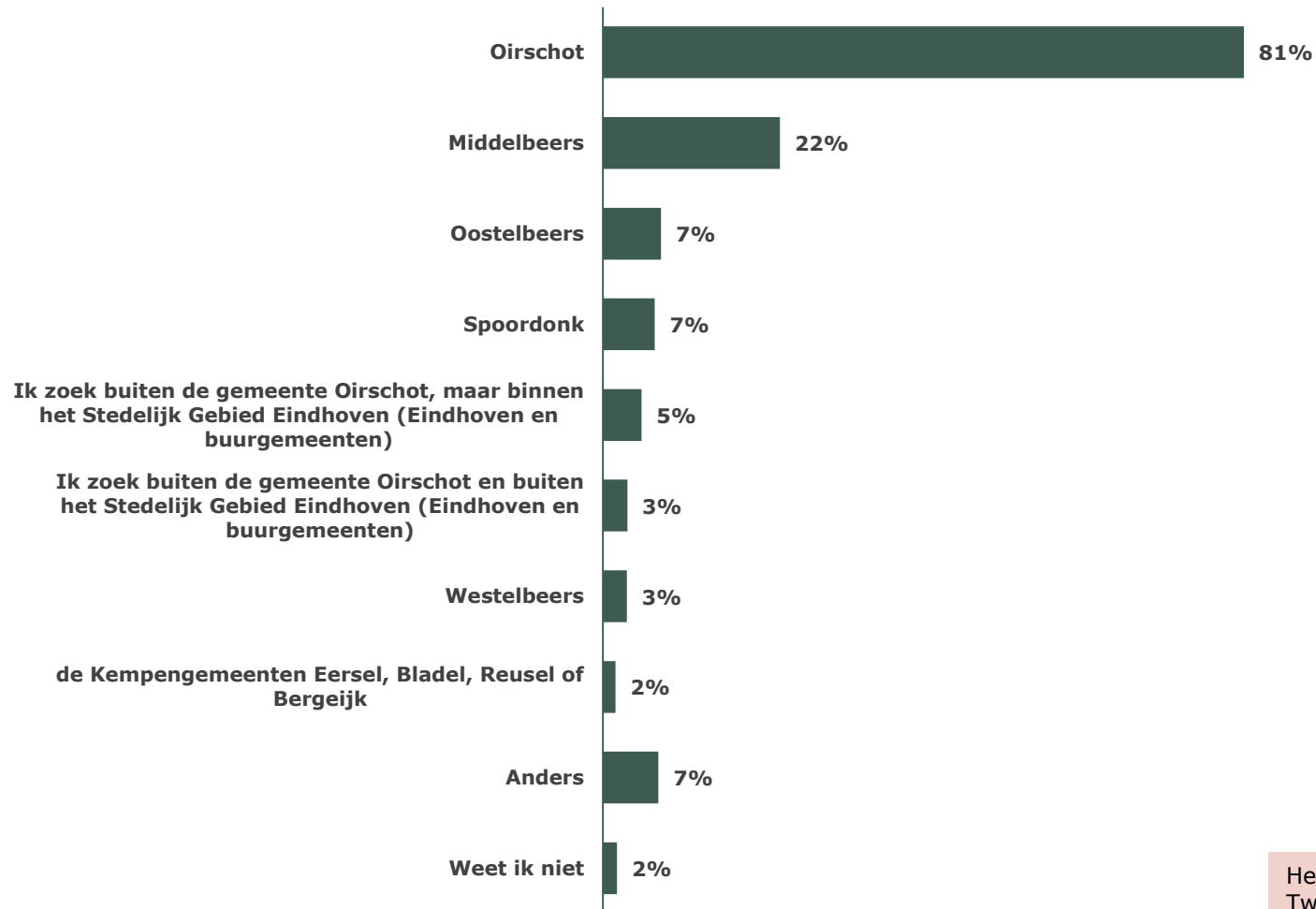


Van de respondenten die op zoek zijn naar een andere woonruimte is zes op de tien (62%) op zoek van een levensloopbestendige woning. Bijna vier op de tien (37%) zoekt een levensloopbestendig appartement. Drie op de tien (30%) wil een zelfstandige woning met anderen samen.

Respondenten van 55 tot 64 jaar geven vaker aan een levensloopbestendige woning te zoeken dan respondenten van 65 jaar en ouder.

\*Selectie: respondent is op zoek naar andere woonruimte

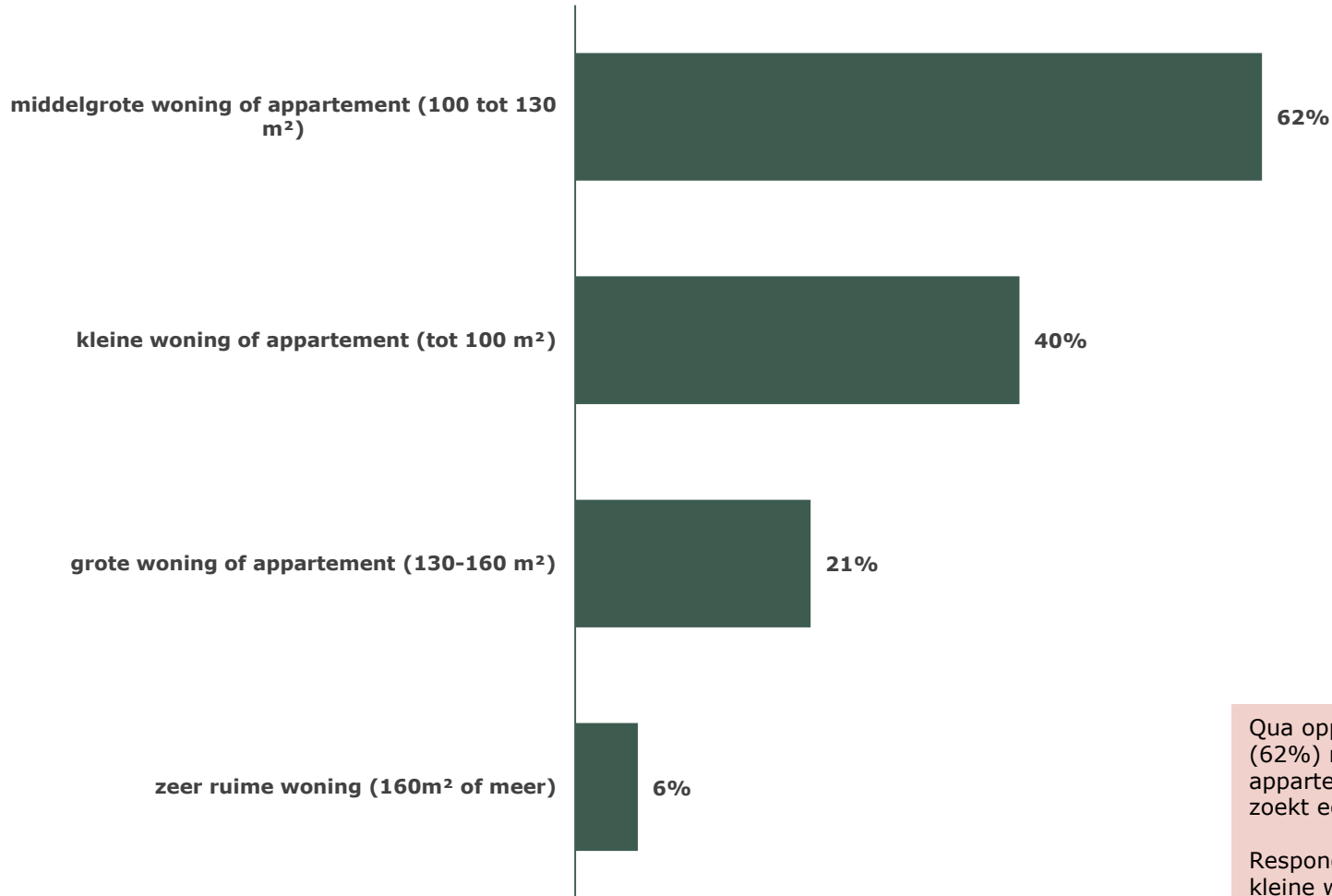
## Waar wilt u (blijven) wonen? (N=348\*)



Het merendeel (81%) wil in Oirschot (blijven) wonen. Twee op de tien (22%) wil in Middelbeers (blijven) wonen.

\*Selectie: respondent is op zoek naar andere woonruimte

## Zoekt u een...? (N=348\*)

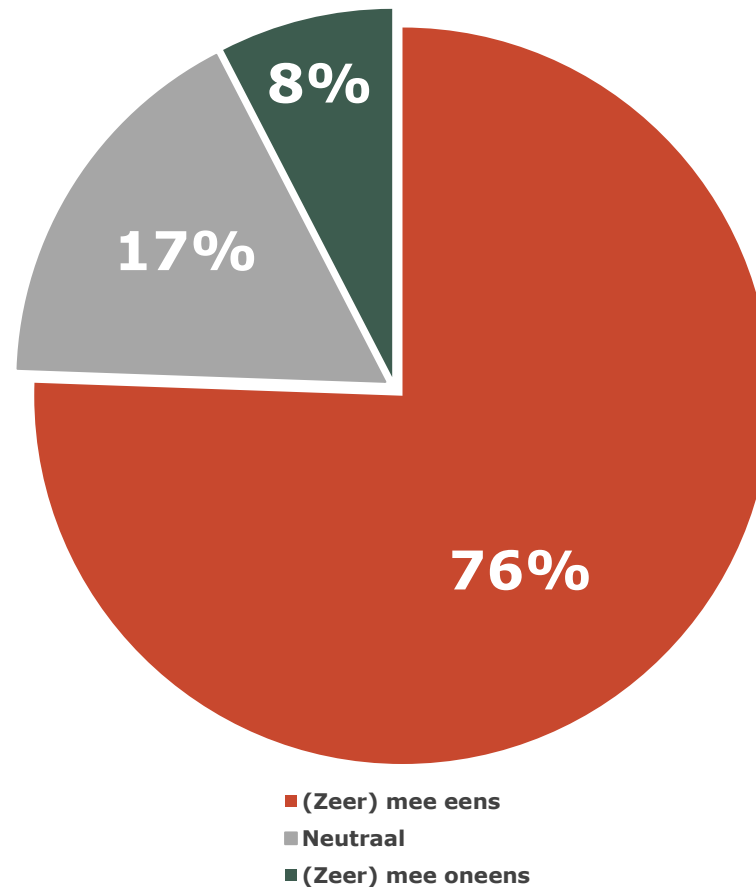


Qua oppervlakte van de woning zoeken zes op de tien (62%) respondenten een middelgrote woning of appartement (100 tot 130 m<sup>2</sup>). Vier op de tien (40%) zoekt een kleine woning of appartement (tot 100 m<sup>2</sup>).

Respondenten van 75 jaar en ouder geven vaker aan een kleine woning of appartement te zoeken dan respondenten van 55 tot 75 jaar.

\*Selectie: respondent is op zoek naar andere woonruimte

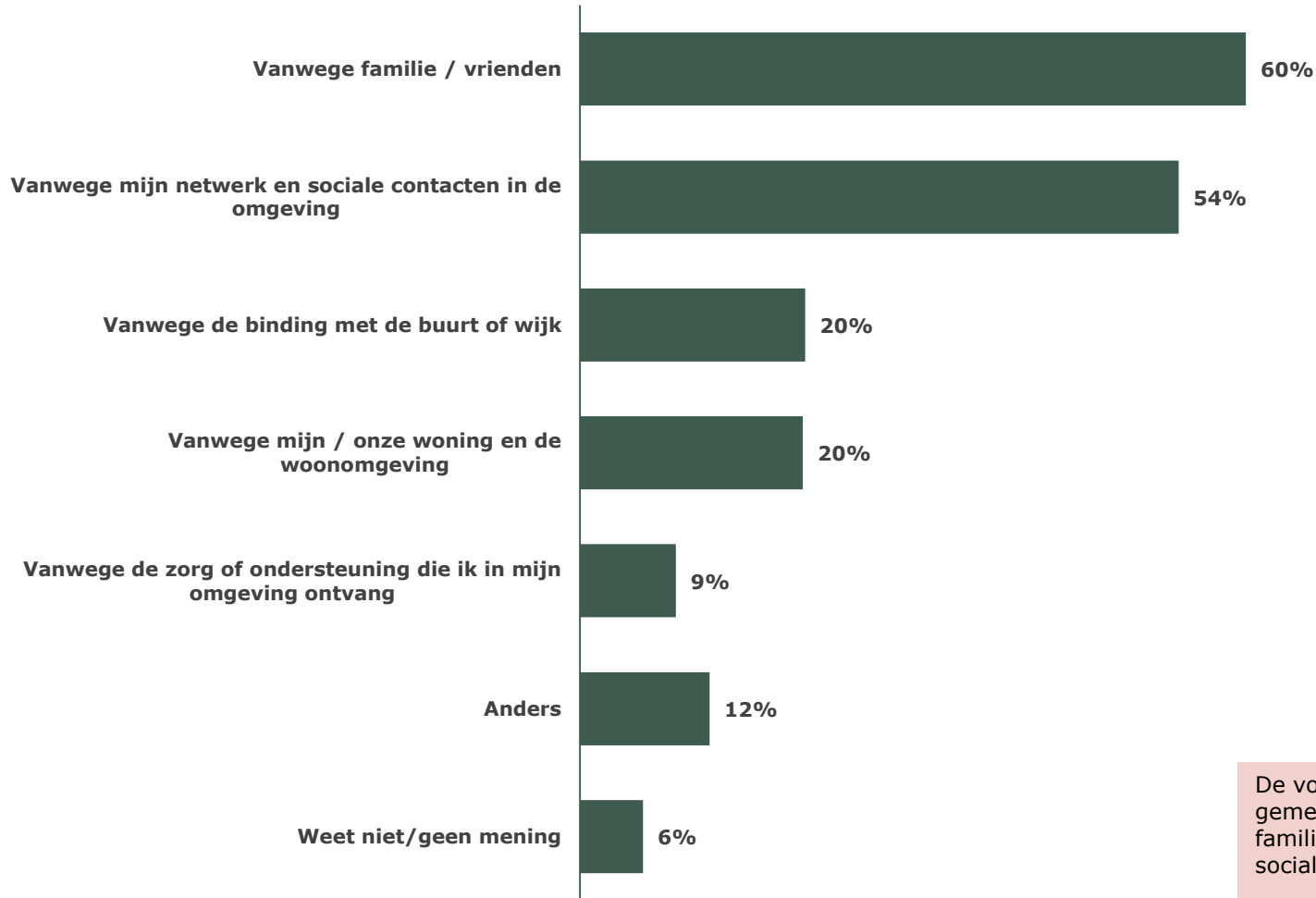
In hoeverre bent u het eens of oneens met de volgende stelling? 'Oudere inwoners hebben onvoldoende mogelijkheden om te verhuizen naar geschikte en levensloopbestendige woningen.' (N=1065)



Drie kwart (76%) van de respondenten vindt dat oudere inwoners onvoldoende mogelijkheden hebben om te verhuizen naar geschikte en levensloopbestendige woningen.

Let op: Weet niet/geen mening is niet opgenomen in deze grafiek

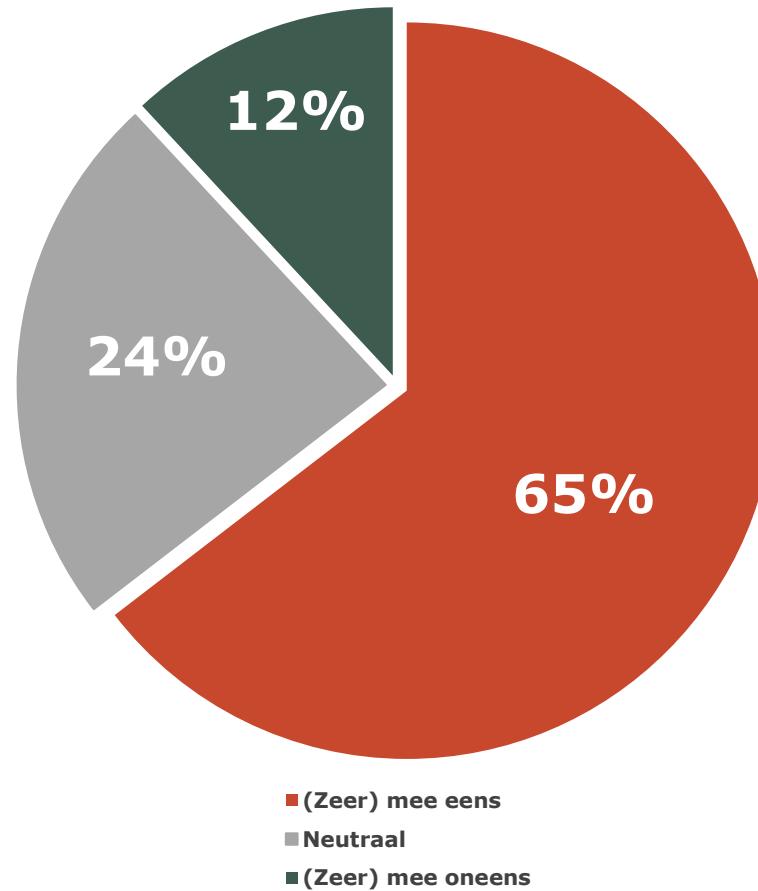
## Waarom wilt u in de gemeente Oirschot (blijven) wonen? (N=334\*)



De voornaamste redenen waarom de respondenten in de gemeente Oirschot willen (blijven) wonen is vanwege familie / vrienden (60%) en vanwege hun netwerk en sociale contacten in de omgeving (54%).

\*Selectie: respondent is op zoek naar andere woonruimte en wil in gemeente Oirschot blijven wonen

In hoeverre bent u het eens of oneens met de volgende stelling? 'Je woning op tijd seniorproof maken is je eigen verantwoordelijkheid, als je dat zelf kan betalen.' (N=1157)



Twee derde (65%) vindt dat het je eigen verantwoordelijkheid is om je woning op tijd seniorproof te maken, als je dat zelf kan betalen.

Een kwart (24%) heeft hier geen uitgesproken mening over en oordeelt neutraal.

Let op: Weet niet/geen mening is niet opgenomen in deze grafiek



## Research 2Evolve

<b>postadres</b>	<b>Postbus 918</b> <b>1200 AX Hilversum</b>
<b>bezoekadres</b>	<b>Tesselschadelaan 15A</b> <b>1217 LG Hilversum</b>
<b>telefoon</b>	<b>035 623 27 89</b>
<b>e-mail</b>	<b>info@research2evolve.nl</b>
<b>website</b>	<b>www.research2evolve.nl</b>