

BURGERPANEL OIRSCHOT
PEILING 3 2015

WOONVISIE

Gemeente Oirschot
September/oktober 2015



Uitgave:	Research 2Evolve Tesselschadelaan 15A 1217 LG Hilversum Tel: (035) 623 27 89 info@research2evolve.nl www.research2evolve.nl
Datum:	September/oktober 2015
Onderzoek:	Burgerpanel Oirschot Peiling 3 2015 Woonvisie
Projectnummer:	20150918.01
Opdrachtgever:	Gemeente Oirschot

Het onderzoek is uitgevoerd door Research 2Evolve. Het marktonderzoeksbureau neemt de richtlijnen van de MOA (MarktOnderzoekAssociatie) en ESOMAR (European Society for Opinion and Marketing Research) in acht. Deze richtlijnen zijn bij Research 2Evolve op te vragen.

Het overnemen uit deze publicatie is toegestaan, mits de bron duidelijk wordt vermeld.

Hoofdstuk 1 Onderzoeksverantwoording

1.1	Inleiding	5
1.2	Uitvoering van het onderzoek	5
1.3	Responsoverzicht	5
1.4	Weging en rapportage	6
1.5	Steekproefsamenstelling	6

Hoofdstuk 2 Resultaten

2.1	Wonen in Oirschot	8
2.2	Woningzoekenden algemeen	10
2.3	Woningzoekenden huur	15
2.4	Woningzoekenden koop	18

HOOFDSTUK 1

ONDERZOEKSVERANTWOORDING



1.1 Inleiding

In opdracht van gemeente Oirschot heeft het onderzoeksbureau Research 2Evolve een onderzoek uitgevoerd onder de leden van het Burgerpanel Oirschot, over de woonbehoeften van de inwoners. De leden van het panel zijn op de gebruikelijke manier door Research 2Evolve, online uitgenodigd voor deelname aan het onderzoek. Middels een openlink zijn er tevens andere inwoners van Oirschot en een kleine groep van buiten Oirschot (die mogelijk weer willen terugkeren naar Oirschot) benaderd voor dit onderzoek. De uitkomsten van dit onderzoek gebruikt de gemeente om de woonvisie te actualiseren. In deze woonvisie staat beschreven hoe de komende jaren sturing wordt gegeven aan de vervulling van de woonbehoeften.

1.2 Uitvoering van het onderzoek

Steekproef	Burgerpanel Oirschot
Methode	Online
Uitnodiging	per e-mail
Veldwerkperiode	dinsdag 22 september – zondag 4 oktober
Herinnering	1 keer

1.3 Responsoverzicht

	N
Bruto steekproef	749
Vers sample / niet gereageerd	136
Niet volledig ingevulde vragenlijsten	14
Complete vragenlijsten	599
Respons	80%

1.4 Weging en rapportage

Voor deze peiling hebben wij gecontroleerd of er een afwijking is op basis van de variabelen; geslacht, leeftijd, postcode en huishoudgrootte. De respons wijkt voor de desbetreffende variabelen af, waarmee wij een weging hebben toegevoegd, zodat de resultaten een juiste afspiegeling vormen van de werkelijke bevolking. De repondenten die de vragenlijst middels de openlink hebben ingevuld, hebben een weefactor 1 gekregen (niet alle variabelen waren van deze respondenten bekend). In de rapportage wordt de ongewogen N weergegeven.

Daar waar de som van de resultaten niet precies op 100% uitkomt, wordt dit veroorzaakt door afrondingsverschillen of was meer dan één antwoord toegestaan. Waar in de grafieken ongelijke N-nen te zien zijn, wordt dit veroorzaakt door het uitsluiten van de antwoordcategorie 'geen mening/niet van toepassing' en de respondenten die de desbetreffende vraag niet hebben beantwoord, 'geen opgave'.

1.5 Steekproefsamenstelling

	ONGEWOGEN		GEWOGEN	
	N	%	N	%
Geslacht				
Man	308	51,4	282	47,1
Vrouw	232	38,7	253	42,2
Onbekend	59	9,8	64	10,7
Leeftijd				
18 t/m 34 jaar	60	10,0	109	18,2
35 t/m 44 jaar	96	16,0	98	16,3
45 t/m 54 jaar	127	21,2	132	22,0
55 t/m 64 jaar	156	26,0	126	21,1
65 t/m 74 jaar	135	22,5	90	15,0
75 jaar en ouder	25	4,2	44	7,4
Huishoudgrootte				
1	36	6,0	100	16,7
2	282	47,1	214	35,7
3	61	10,2	72	12,0
4	103	17,2	100	16,7
5 of meer	58	9,7	49	8,2
Onbekend	59	9,8	64	10,7

	ONGEWOGEN		GEWOGEN	
	N	%	N	%
Postcode				
5091	123	20,5	164	27,3
5688	398	66,4	363	60,6
5689	19	3,2	8	1,3
Onbekend	59	9,8	64	10,7

HOOFDSTUK 2

RESULTATEN

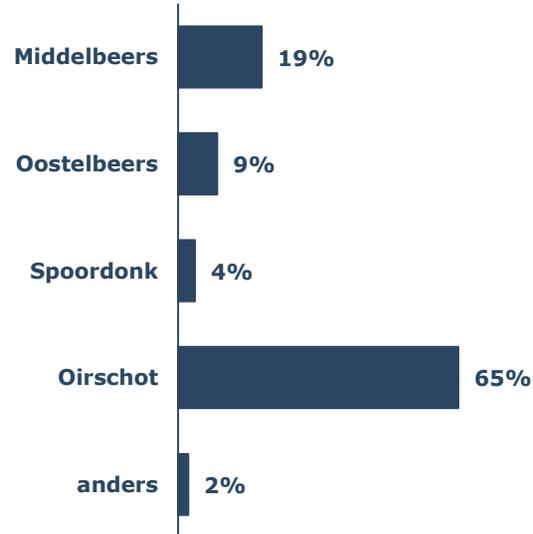


2.1 Resultaten – Wonen in Oirschot

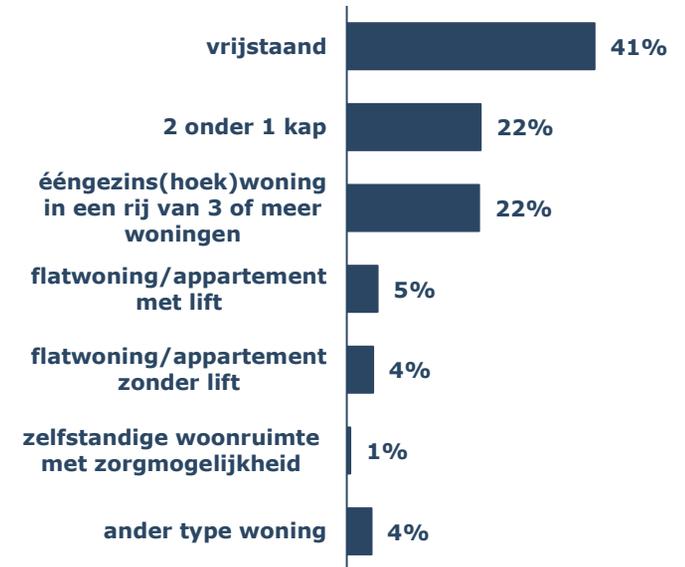
Beschikt u over een zelfstandige woonruimte of bent u inwonend? (N=599)



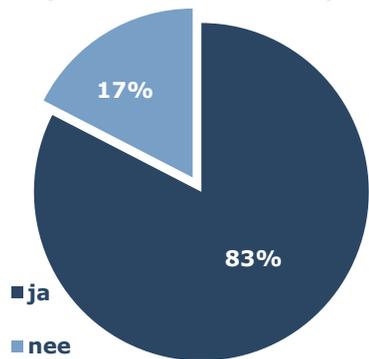
In welke kern bent u woonachtig? (N=599)



In wat voor type woning woont u? (N=599)



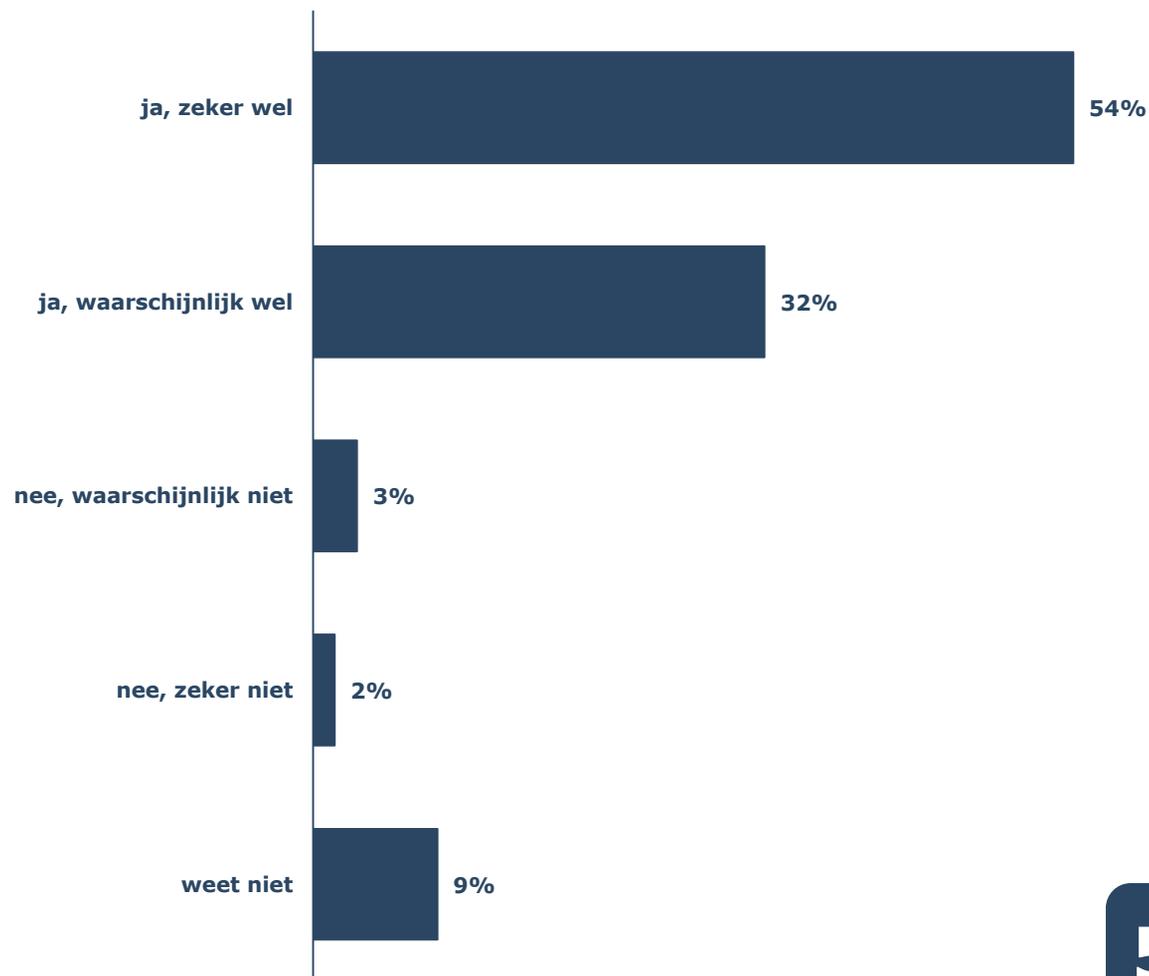
Bent u en/of uw eventuele partner eigenaar van deze woning?



De meeste respondenten hebben een **zelfstandige** woonruimte en zijn hier **eigenaar** van. Zij wonen met name in een **vrijstaande woning** en zijn woonachtig in de kern **Oirschot**. Gemiddeld wonen zij ruim **18** jaar in de huidige woning.

2.1 Resultaten – Wonen in Oirschot

Verwacht u dat u over 10 jaar nog in de gemeente Oirschot woont? (N=599)

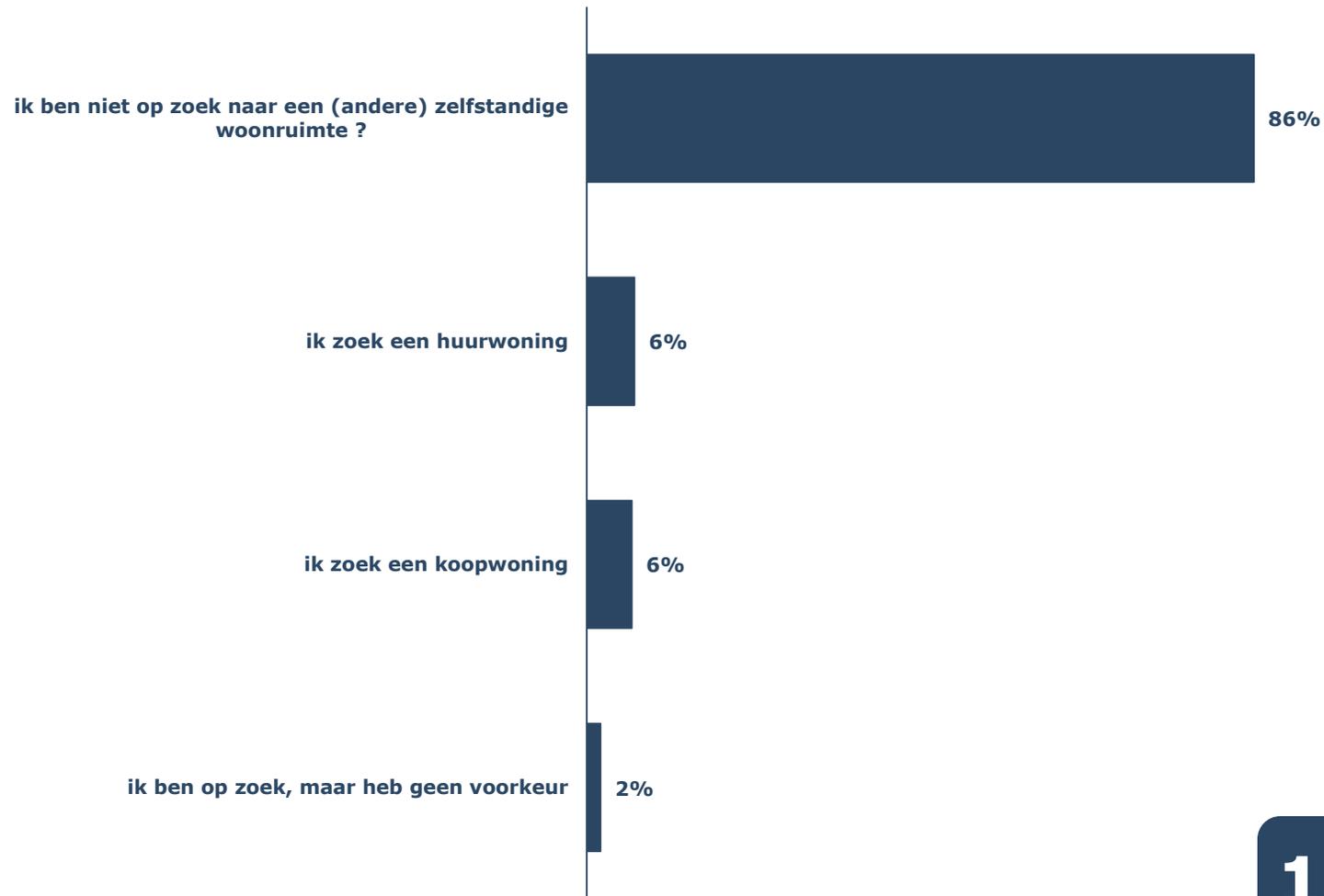


54%

verwacht over 10 jaar zeker nog in de gemeente Oirschot te wonen

2.2 Resultaten – Woningzoekenden algemeen

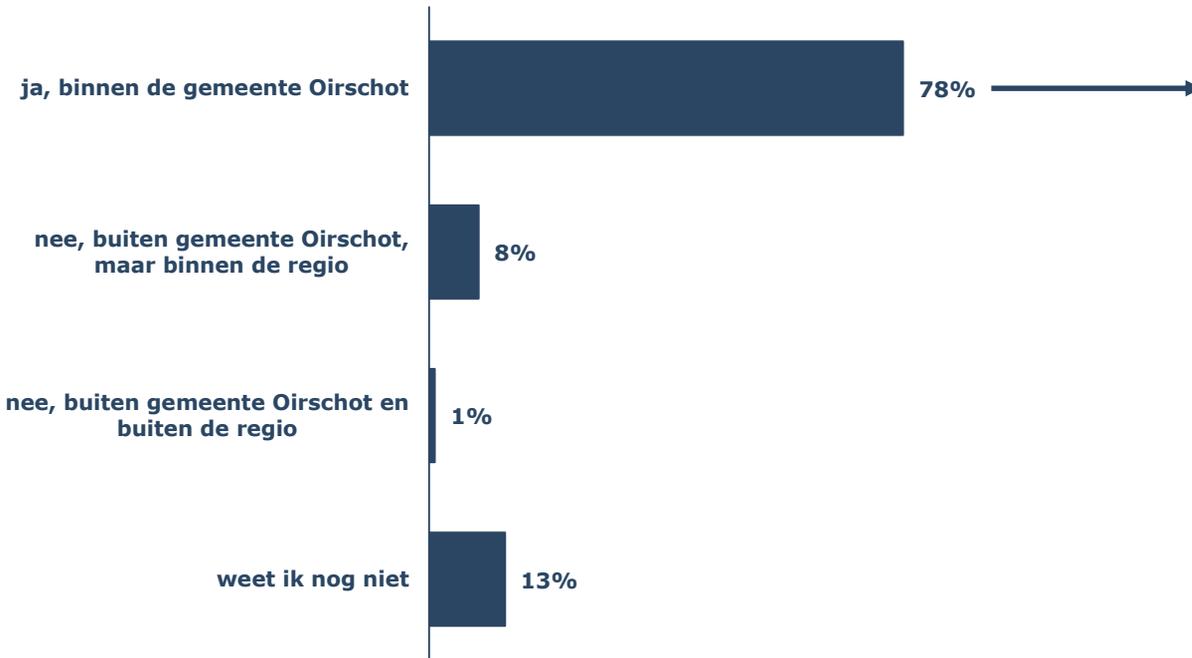
Bent u momenteel op zoek naar een (andere) zelfstandige woonruimte? Zo ja, gaat uw voorkeur daarbij uit naar een huurwoning of naar een koopwoning? (N=599)



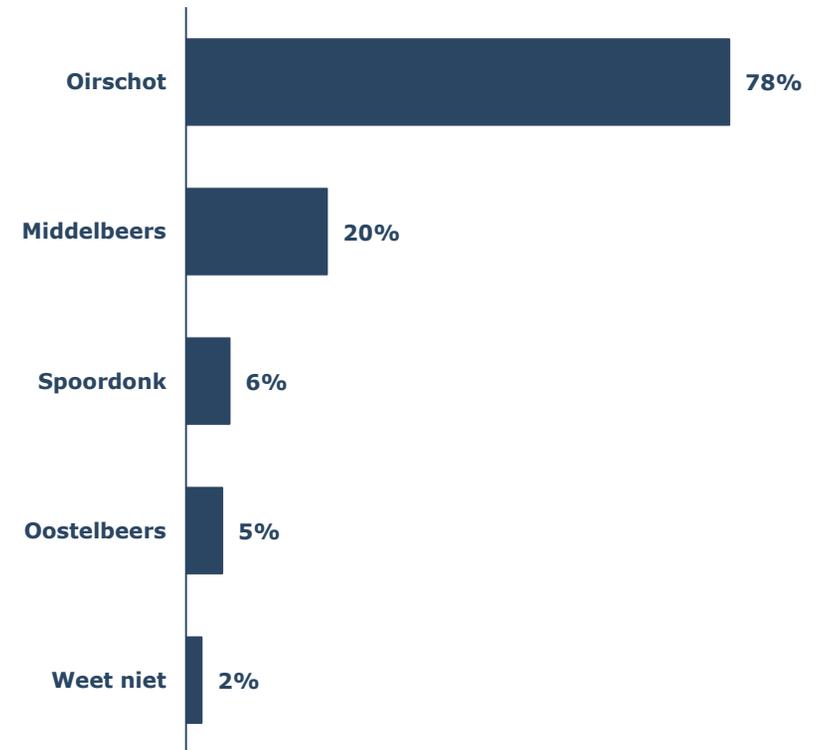
14% is op zoek naar een (andere) zelfstandige woonruimte

2.2 Resultaten – Woningzoekenden algemeen

Bent u op zoek naar een (andere) woning binnen de gemeente Oirschot? (N=79)



In welke kern(en) wilt u (blijven) wonen? (N=64)



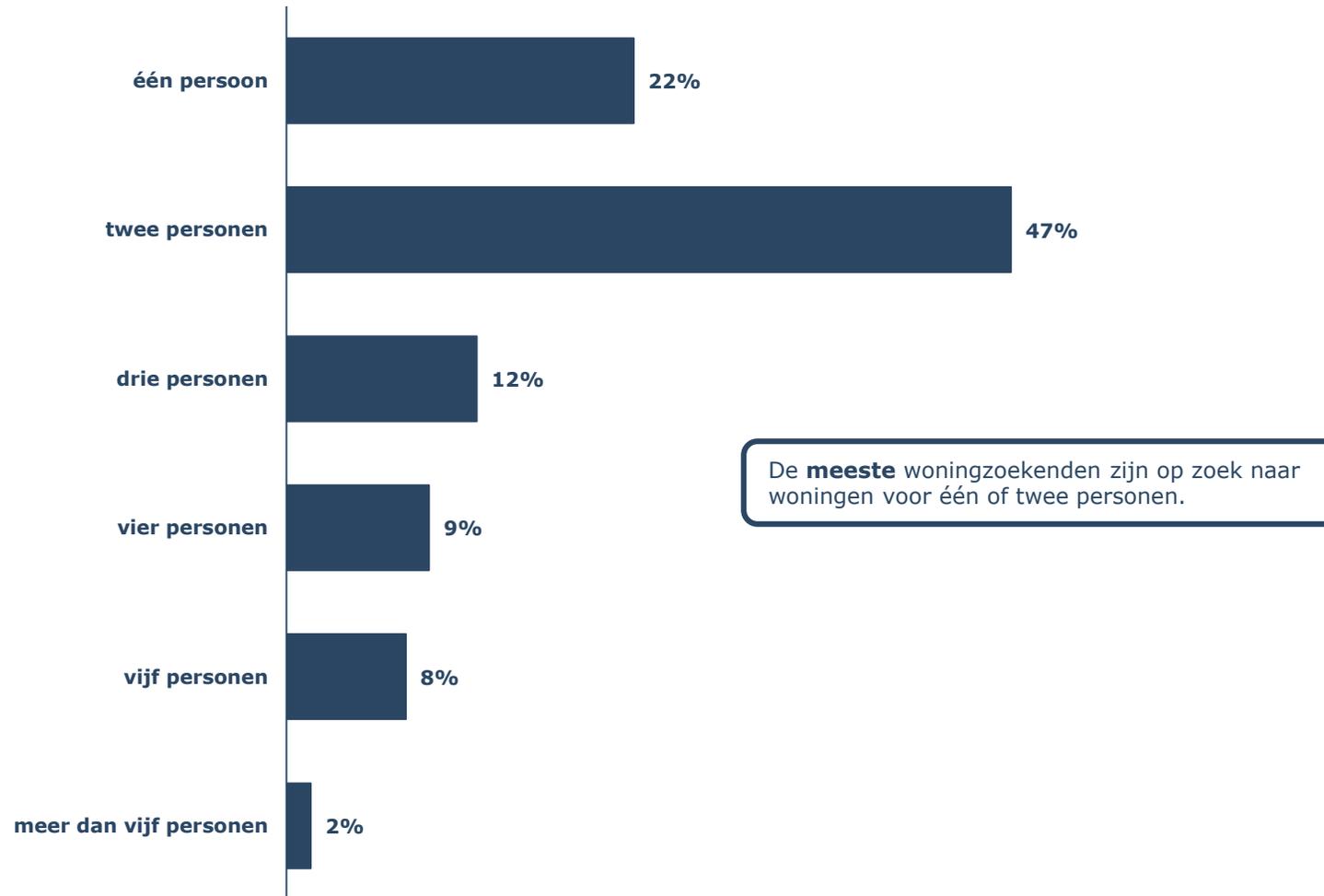
78% is op zoek naar woonruimte binnen de gemeente Oirschot

78% wil in de kern Oirschot (blijven) wonen

Selectie: RP is op zoek naar een (andere) woning & RP zoekt een andere woning binnen de gemeente Oirschot

2.2 Resultaten – Woningzoekenden algemeen

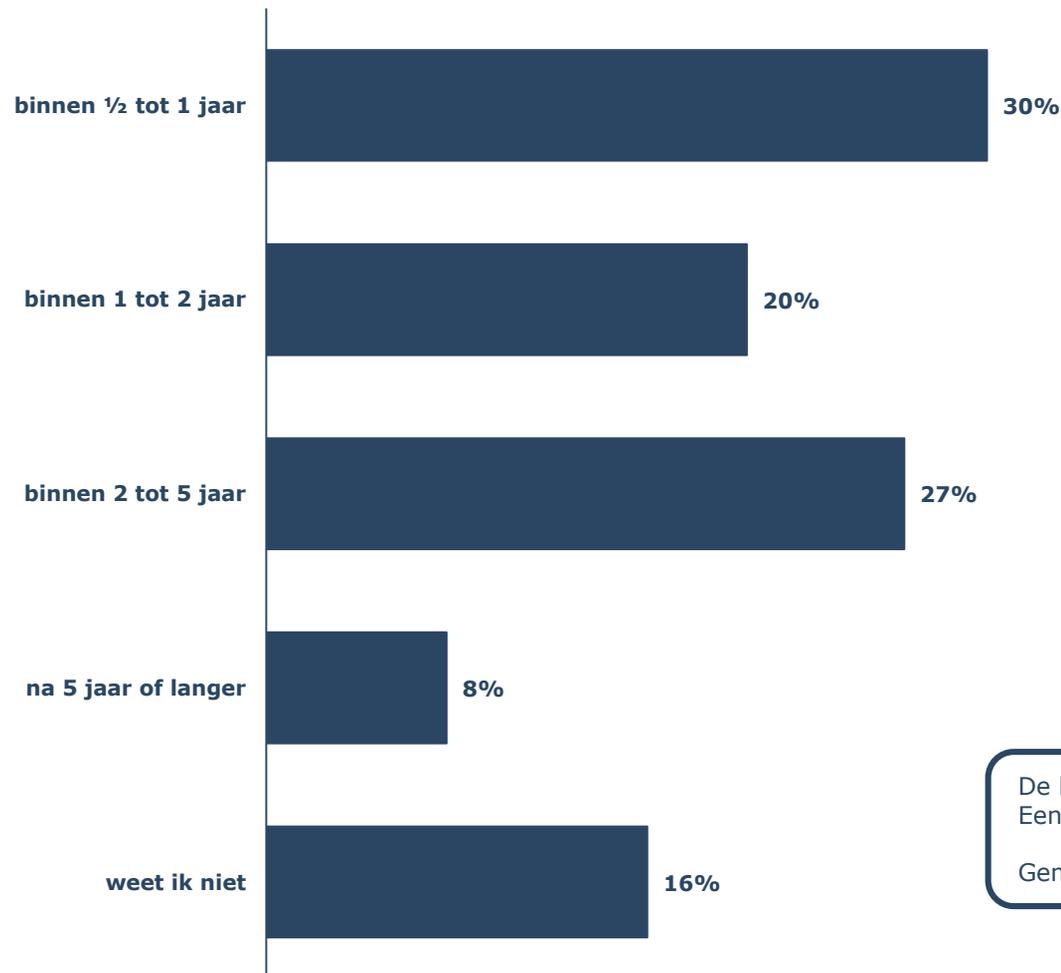
Voor hoeveel personen (inclusief uzelf) bent u op zoek naar een (andere) woning? (N=79)



Selectie: RP is op zoek naar een (andere) woning

2.2 Resultaten – Woningzoekenden algemeen

Binnen welke termijn wilt u verhuizen? (N=79)



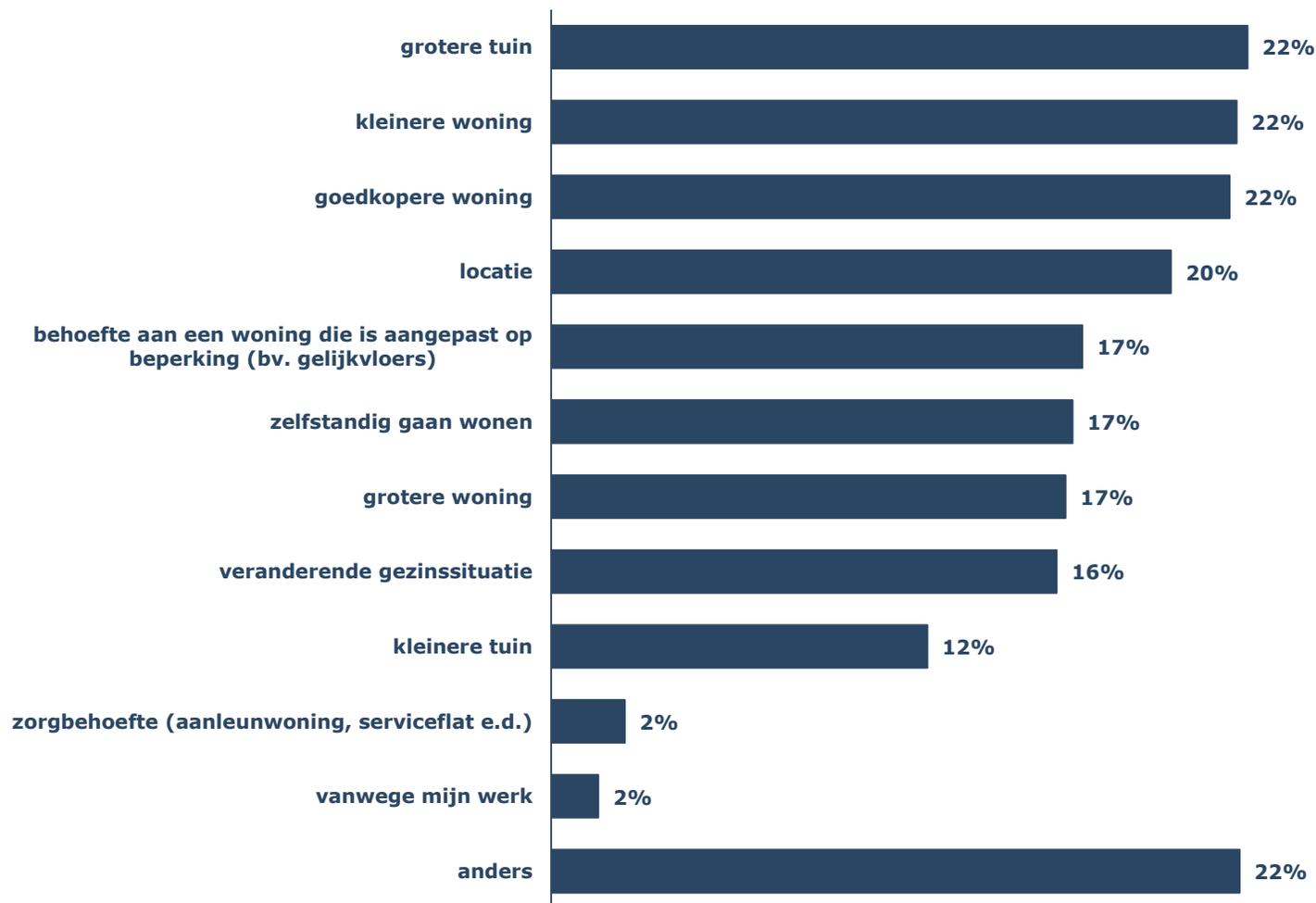
De **helft** van de woningzoekenden wil binnen twee jaar verhuizen.
Een **derde** wil zelfs binnen een jaar een nieuwe woonruimte vinden.

Gemiddeld zoeken zij nu ruim **13** maanden naar een (andere) woning.

Selectie: RP is op zoek naar een (andere) woning

2.2 Resultaten – Woningzoekenden algemeen

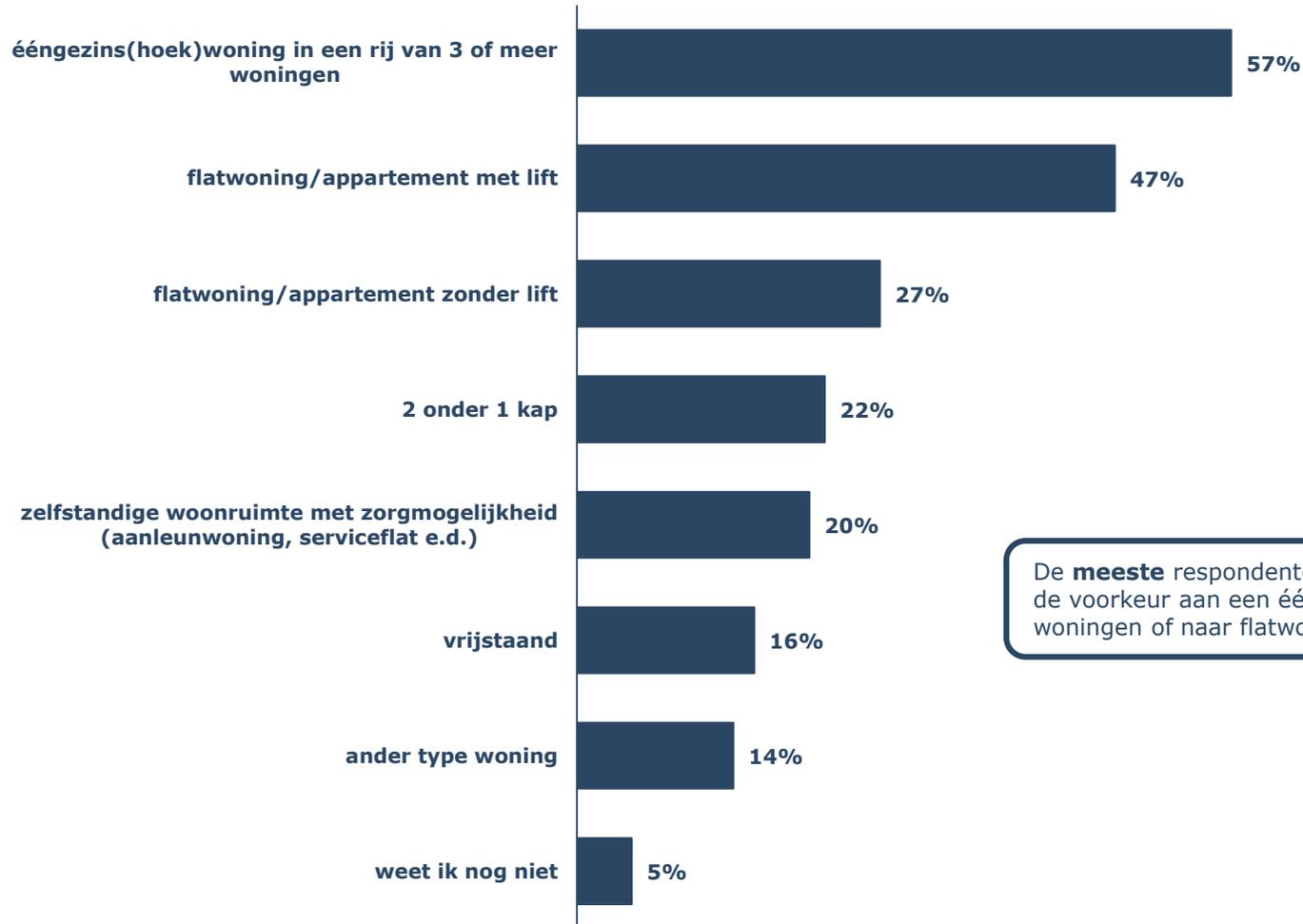
Wat zijn uw redenen om te gaan verhuizen? (N=79)



Selectie: RP is op zoek naar een (andere) woning

2.3 Resultaten – Woningzoekenden huur

Naar wat voor type huurwoning bent u op zoek? (N=43)

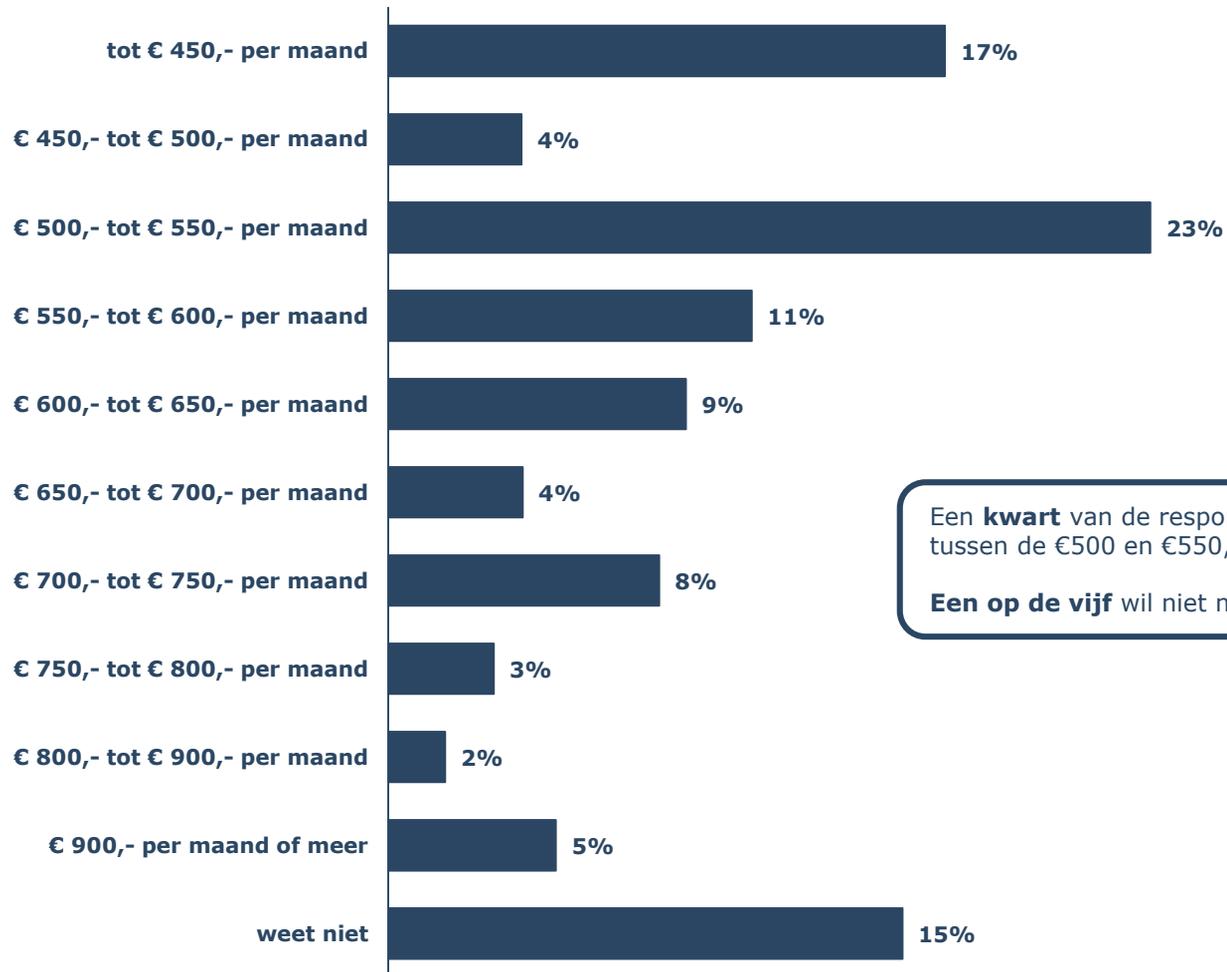


De **meeste** respondenten die op zoek zijn naar een huurwoning, geven de voorkeur aan een ééng gezins(hoek)woning in rij van 3 of meer woningen of naar flatwoning/appartement met lift.

Selectie: RP is op zoek naar een huurwoning

2.3 Resultaten – Woningzoekenden huur

Hoeveel wilt u maximaal per maand aan netto-huur betalen (zonder verwarmingskosten e.d., zonder servicekosten en zonder eventuele huurtoeslag)? (N=43)



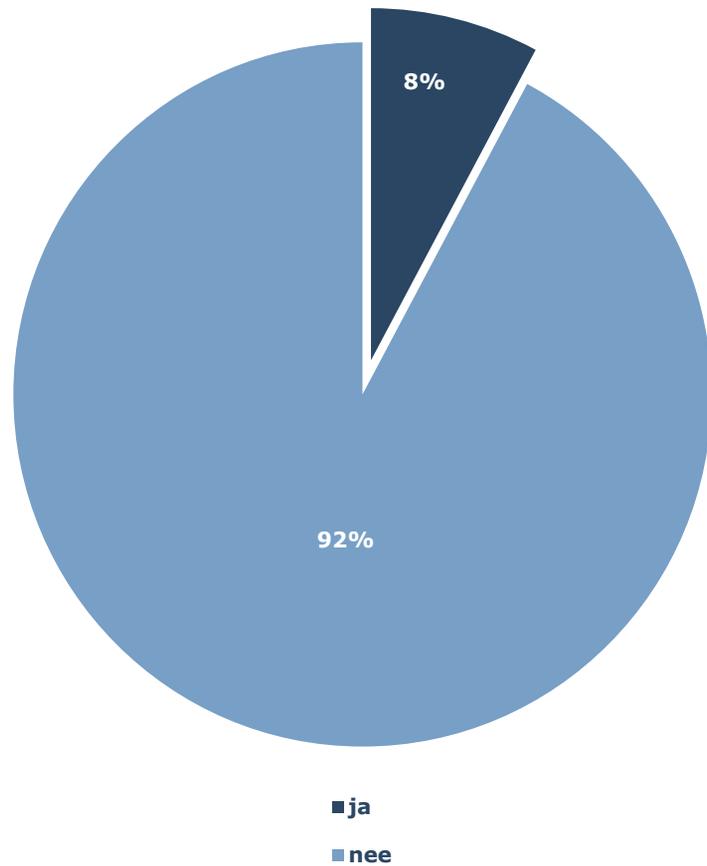
Een **kwart** van de respondenten die opzoek is naar een huurwoning, wil maximaal tussen de €500 en €550,- per maand aan netto-huur betalen.

Een op de vijf wil niet meer dan € 450,- per maand aan netto-huur betalen.

Selectie: RP is op zoek naar een huurwoning

2.3 Resultaten – Woningzoekenden huur

Vindt u dat er voldoende aanbod is van het type huurwoningen waar u naar u op zoek bent in de gemeente Oirschot? (N=43)



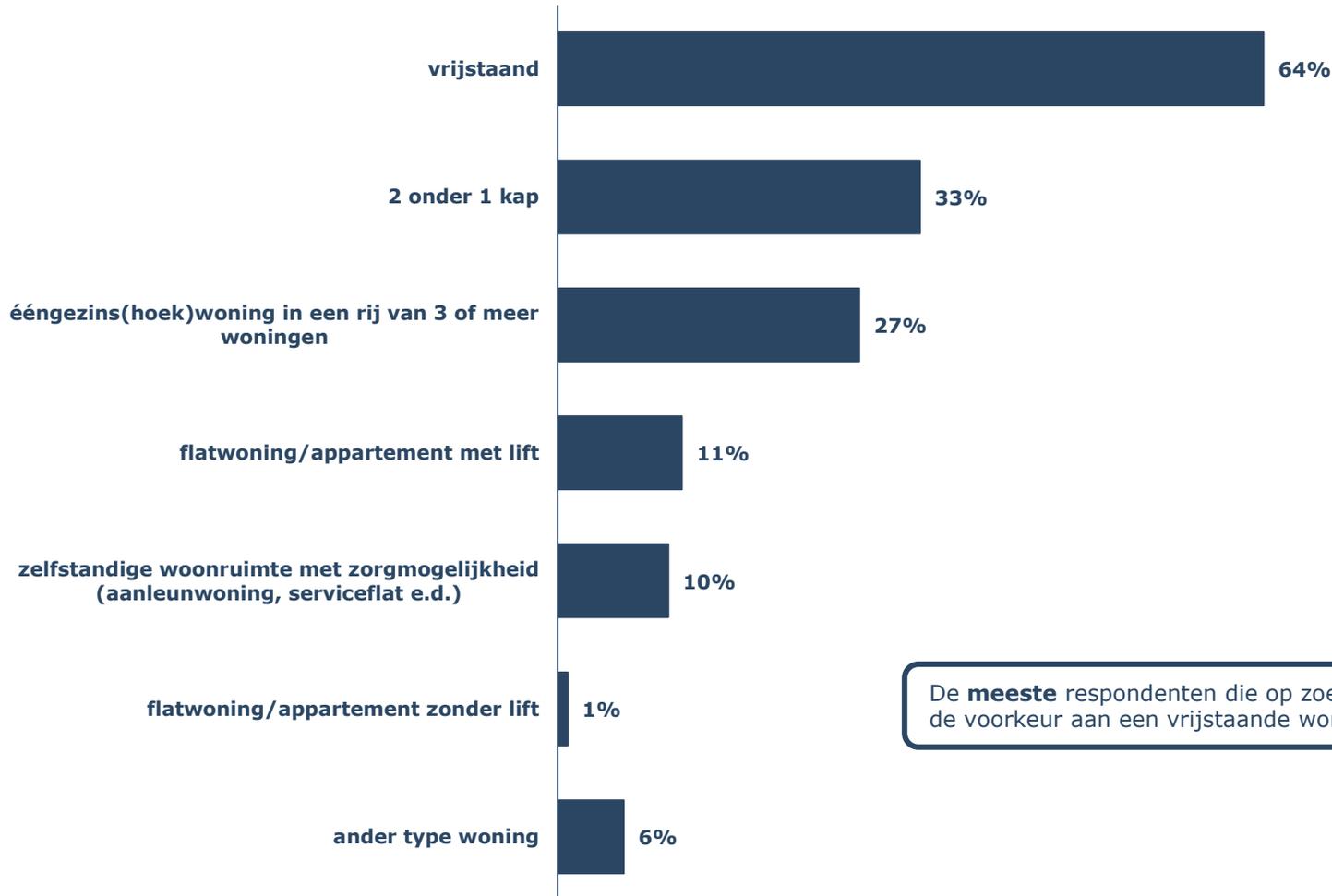
92%

vindt dat er *niet voldoende* aanbod is van huurwoningen in Oirschot, waar zij naar op zoek zijn

Selectie: RP is op zoek naar een huurwoning

2.4 Resultaten – Woningzoekenden koop

Naar wat voor type koopwoning bent u op zoek? (N=50)

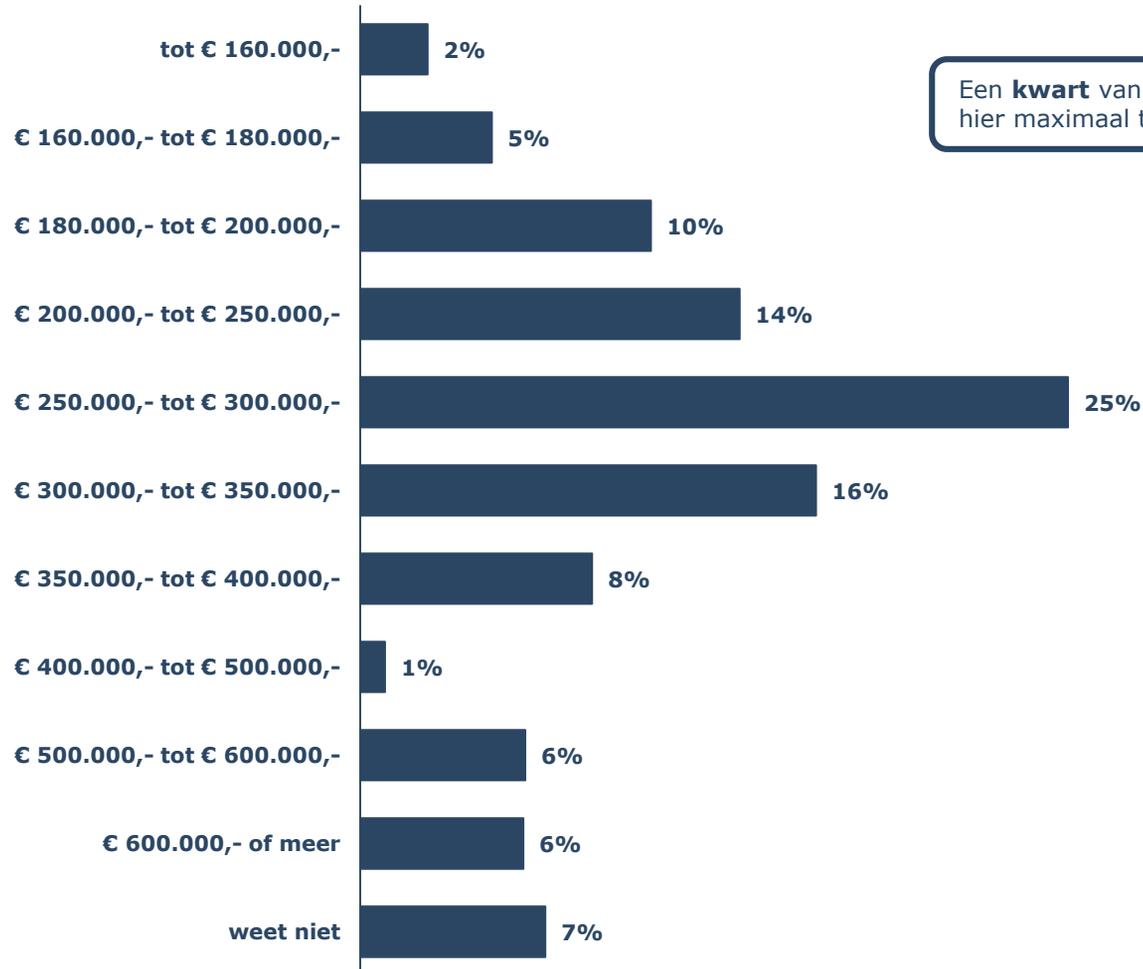


De **meeste** respondenten die op zoek zijn naar een koopwoning, geven de voorkeur aan een vrijstaande woning.

Selectie: RP is op zoek naar een koopwoning

2.4 Resultaten – Woningzoekenden koop

In welke prijsklasse zoekt u een koopwoning? (N=50)

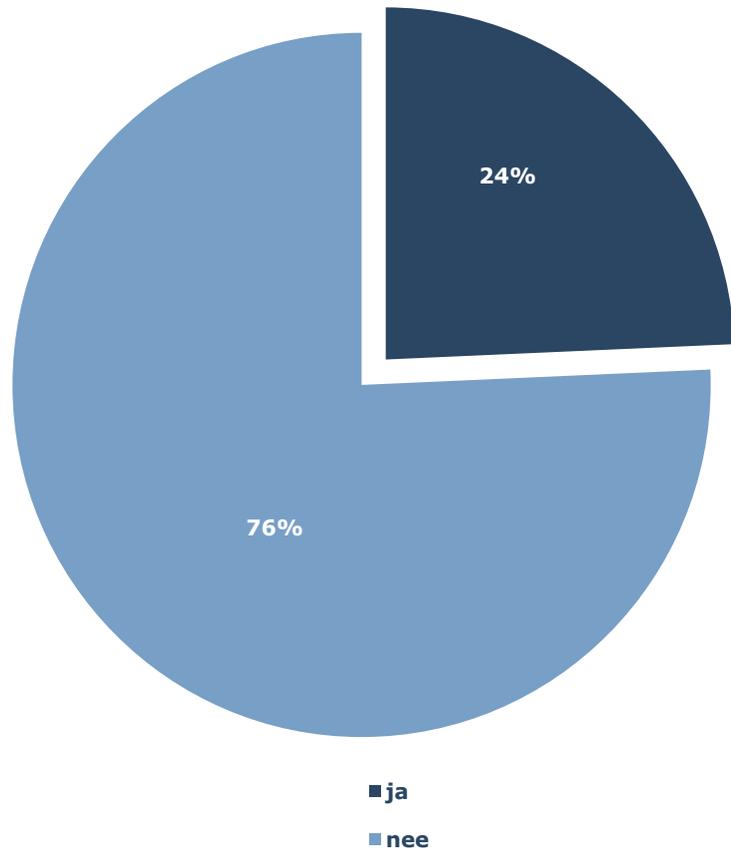


Een **kwart** van de respondenten die op zoek is naar een koopwoning, wil hier maximaal tussen de €250.000,- tot €300.000,- aan besteden.

Selectie: RP is op zoek naar een koopwoning

2.4 Resultaten – Woningzoekenden koop

Vindt u dat er voldoende aanbod is van het type koopwoningen waar u naar u op zoek bent in de gemeente Oirschot? (N=50)



76%

vindt dat er *niet voldoende* aanbod is van koopwoningen in Oirschot, waar zij naar op zoek zijn

Selectie: RP is op zoek naar een koopwoning

postadres

Postbus 918

1200 AX Hilversum

bezoekadres

Tesselschadelaan 15A

1217 LG Hilversum

telefoon

035 623 27 89

e-mail

info@research2evolve.nl

website

www.research2evolve.nl

