

**INWONERSPANEL**

**REUSEL-DE MIERDEN**

## **INWONERSPANEL REUSEL-DE MIERDEN PEILING 3 2017**

### **WOONVISIE**

**Gemeente Reusel-De Mierden  
Augustus – September 2017**



<b>Uitgave:</b>	Research 2Evolve Tesselschadelaan 15A 1217 LG Hilversum Tel: (035) 623 27 89 info@research2evolve.nl www.research2evolve.nl
<b>Datum:</b>	Augustus – September 2017
<b>Onderzoek:</b>	Inwonerspanel Reusel-De Mierden Peiling 3 2017 Woonvisie
<b>Projectnummer:</b>	20170721.01
<b>Opdrachtgever:</b>	Gemeente Reusel-De Mierden

Het onderzoek is uitgevoerd door Research 2Evolve. Het marktonderzoeksbureau neemt de richtlijnen van de MOA (MarktOnderzoekAssociatie) en ESOMAR (European Society for Opinion and Marketing Research) in acht. Deze richtlijnen zijn bij Research 2Evolve op te vragen.

**Het overnemen uit deze publicatie is toegestaan, mits de bron duidelijk wordt vermeld.**

<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Onderzoeksverantwoording</b>	<b>4</b>
1.1	Inleiding	5
1.2	Uitvoering van het onderzoek	5
1.3	Responsoverzicht	5
1.4	Weging en rapportage	6
1.5	Steekproefsamenstelling	6
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Resultaten</b>	<b>7</b>
2.1	Type woning	8
2.2	Woningbouw	9
2.3	(Sociale) huurwoningen	10
2.4	Duurzaamheid	11
2.5	Wonen en zorg	12
2.6	Thema's woonvisie	13

**INWONERSPANEL**

**REUSEL-DE MIERDEN**

**HOOFDSTUK 1**

**ONDERZOEKSVERANTWOORDING**



## 1.1 Inleiding

In opdracht van gemeente Reusel-De Mierden heeft het onderzoeksbureau Research 2Evolve een onderzoek uitgevoerd onder de leden van het inwonerspanel Reusel-De Mierden.

Dit jaar stelt de gemeente Reusel-De Mierden haar nieuwe woonvisie op. Dit is belangrijk omdat er de afgelopen jaren veel ontwikkelingen op de woningmarkt zijn geweest, die vragen om een aanpassing van het woonbeleid. Denk hierbij aan het langer zelfstandig wonen en de nieuwe woningwet. De input voor de nieuwe woonvisie wordt mede gevormd vanuit dit onderzoek onder het inwonerspanel.

## 1.2 Uitvoering van het onderzoek

Steekproef	Inwonerspanel Reusel-De Mierden
Methode	Online
Uitnodiging	Per e-mail
Veldwerkperiode	Maandag 21 augustus 2017 – zondag 10 september 2017
Herinnering	1 keer

## 1.3 Responsoverzicht

	N
Bruto steekproef	447
Vers sample / niet gereageerd	114
Niet volledig ingevulde vragenlijsten	17
Complete vragenlijsten	316
Respons	71%

## 1.4 Weging en rapportage

Voor deze peiling hebben wij gecontroleerd of er een afwijking is op basis van de variabelen; geslacht, leeftijd, postcode en huishoudgrootte. De respons wijkt voor de desbetreffende variabelen af, waarmee wij een weging hebben toegevoegd, zodat de resultaten een juiste afspiegeling vormen van de werkelijke bevolking. In de rapportage wordt de ongewogen N weergegeven.

Daar waar de som van de resultaten niet precies op 100% uitkomt, wordt dit veroorzaakt door afrondingsverschillen of was meer dan één antwoord toegestaan. Waar in de grafieken ongelijke N-nen te zien zijn, wordt dit veroorzaakt door het uitsluiten van de antwoordcategorie 'geen mening/niet van toepassing'.

## 1.5 Steekproefsamenstelling

De steekproef is, uitgesplitst naar enkele achtergrondkenmerken, als volgt samengesteld:

Geslacht	ONGEWOGEN		GEWOGEN	
	N	%	N	%
Man	224	70.9	176	55.8
Vrouw	92	29.1	139	44.2
Leeftijd	N	%	N	%
16 t/m 34 jaar	26	8.2	62	19.8
35 t/m 44 jaar	40	12.7	51	16.2
45 t/m 54 jaar	56	17.7	59	18.8
55 t/m 64 jaar	103	32.6	74	23.5
65 t/m 74 jaar	78	24.7	47	15.0
75 jaar en ouder	13	4.1	22	6.8
Huishoudgrootte	N	%	N	%
1	16	5.1	45	14.3
2	181	57.3	138	43.9
3	29	9.2	44	13.8
4	58	18.4	61	19.3
5 of meer	32	10.1	28	8.7

Postcode	ONGEWOGEN		GEWOGEN	
	N	%	N	%
5094	41	13.0	48	15.1
5095	39	12.3	38	12.2
5096	24	7.6	22	7.0
5541	212	67.1	207	65.8

**INWONERSPANEL**

**REUSEL-DE MIERDEN**

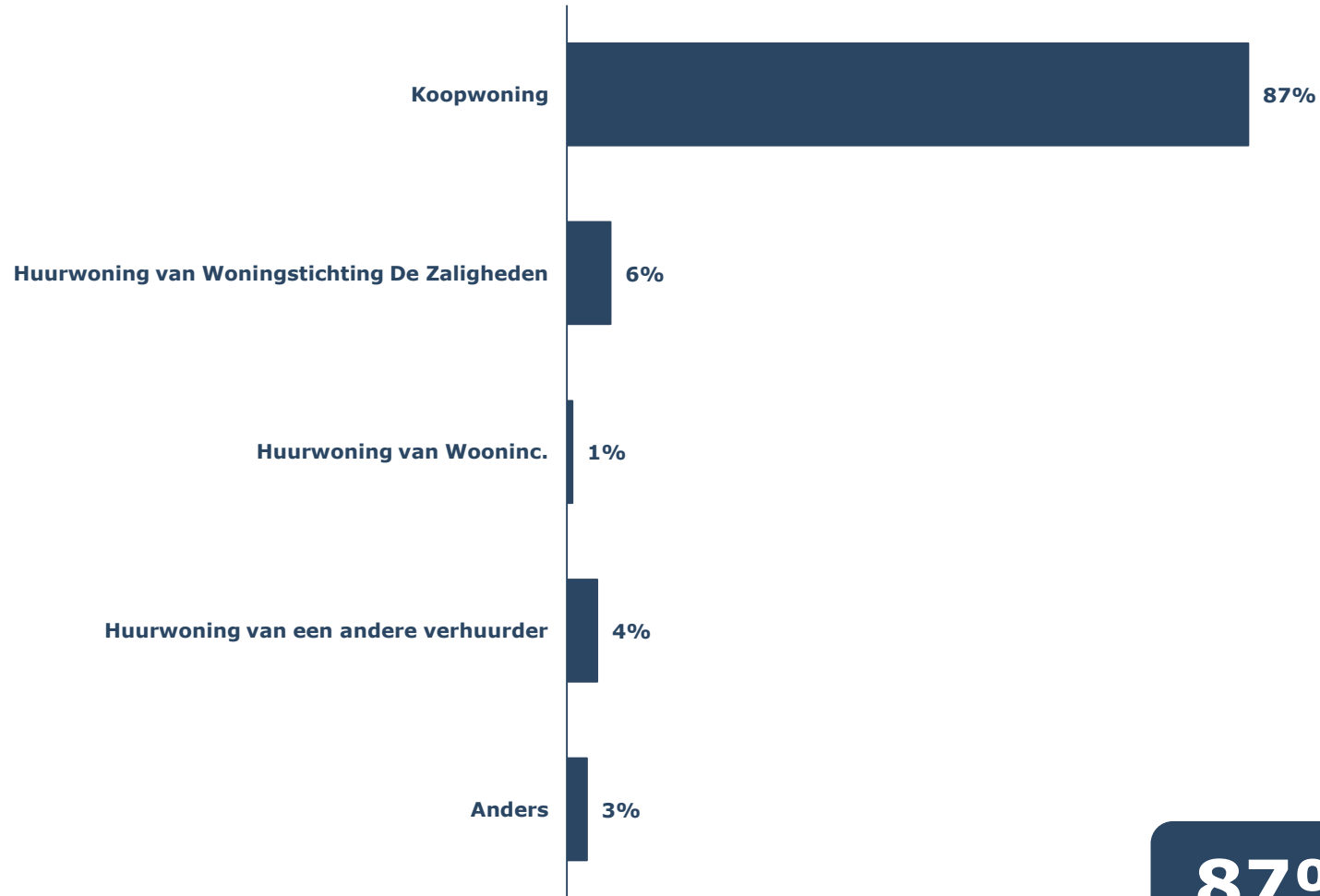
**HOOFDSTUK 2**

**RESULTATEN**



## 2.1 Resultaten – Type woning

Woont u in een huur- of koopwoning? (N=316)



**87%** is woonachtig in een koopwoning



## 2.2 Resultaten - Woningbouw

Wilt u aangeven in hoeverre u het hiermee eens of oneens bent?

	N	(Zeer) mee eens	Neutraal	(Zeer) mee oneens
Reusel-De Mierden staat bekend om haar ruime gezinswoningen. Nieuwbouw zal dus op dit woningtype verder moeten inspelen. Dit versterkt ons aantrekkelijke woonmilieu.	293	55%	31%	14%
Nieuwbouw moet vooral inspelen op kleine, geschikte woonruimte voor senioren. Dit zorgt voor doorstroming waardoor woningen vrijkomen voor gezinnen.	306	71%	16%	12%

**Ruim de helft** van de panelleden is het eens met de stelling dat Reusel-De Mierden bekend staat om haar ruime gezinswoningen. Nieuwbouw zal dus op dit woningtype verder moeten inspelen. Dit versterkt ons aantrekkelijke woonmilieu. **Zeven op de tien** panelleden is het eens met de stelling dat nieuwbouw vooral moet inspelen op kleine, geschikte woonruimte voor senioren. Dit zorgt voor doorstroming waardoor woningen vrijkomen voor gezinnen.

\* Let op: het percentage weet niet/ geen mening is niet opgenomen in deze tabel

## 2.3 Resultaten - (Sociale) huurwoningen

Wilt u aangeven in hoeverre u het hiermee eens of oneens bent?

	N	(Zeer) mee eens	Neutraal	(Zeer) mee oneens
In elk nieuwbouwproject moet een aandeel sociale huurwoningen worden opgenomen.	310	59%	17%	24%
Om een lage huurprijs mogelijk te maken, is het acceptabel dat een sociale huurwoning een sobere kwaliteit heeft.	313	53%	18%	29%
Het is niet noodzakelijk dat in elke kern van de gemeente sociale huurwoningen staan, als er maar voldoende huuraanbod op gemeenteniveau is.	310	40%	10%	51%

**Zes op de tien** panelleden is van mening dat in elk nieuwbouw project een aandeel sociale huurwoningen moet worden opgenomen. **De helft** van de panelleden is het eens met de stelling dat sociale huurwoningen een sobere kwaliteit mogen hebben om een lage huurprijzen mogelijk te maken. **De helft** van de panelleden kan zich niet vinden in de stelling dat het niet noodzakelijk dat in elke kern van de gemeente sociale huurwoningen staan, als er maar voldoende huuraanbod op gemeenteniveau is.

\* Let op: het percentage weet niet/ geen mening is niet opgenomen in deze tabel

## 2.4 Resultaten - Duurzaamheid

Wilt u aangeven in hoeverre u het hiermee eens of oneens bent?

	N	(Zeer) mee eens	Neutraal	(Zeer) mee oneens
Particuliere woningeigenaren doen voldoende om hun koopwoning energiezuiniger te maken.	255	29%	45%	26%
De gemeente doet voldoende om woningeigenaren te stimuleren om hun woning energiezuiniger te maken.	268	15%	22%	63%
Woningcorporaties doen voldoende om huurwoningen energiezuiniger te maken.	195	18%	47%	36%
Verbeteren en energiezuiniger maken van bestaande woningen is belangrijker dan nieuwbouw van energiezuinige woningen.	309	36%	34%	29%

**Ruim vier op de tien** panelleden oordeelt neutraal over de stelling dat particuliere woningeigenaren voldoende doen om hun koopwoning energiezuiniger te maken en dat woningcorporaties voldoende doen om huurwoningen energiezuiniger te maken. **Bijna twee derde** van de panelleden is van mening dat de gemeente onvoldoende doet om huurwoningen energiezuiniger te maken.

**Ruim een derde** van de panelleden vindt het verbeteren en energiezuiniger maken van bestaande woningen belangrijker dan nieuwbouw van energiezuinige woningen. Het percentage dat hier geen uitgesproken mening over heeft is hier **nagenoeg gelijk** aan.

\* Let op: het percentage weet niet/ geen mening is niet opgenomen in deze tabel

## 2.5 Resultaten – Wonen en zorg

Wilt u aangeven in hoeverre u het hiermee eens of oneens bent?

	N	(Zeer) mee eens	Neutraal	(Zeer) mee oneens
We hoeven geen seniorenwoningen meer bij te bouwen, want de meeste ouderen willen gewoon thuis blijven wonen.	290	9%	16%	74%
Het is in mijn dorp goed mogelijk om zelfstandig te blijven wonen als je zorg of ondersteuning nodig hebt.	269	35%	32%	33%
Mensen zijn zelf verantwoordelijk voor het aanpassen of levensloopbestendig maken van hun woning. Daarbij heeft de gemeente geen rol.	307	30%	21%	49%

**Drie kwart** van de panelleden kan zich niet vinden in de stelling dat er geen senioren woningen meer bijgebouwd hoeven te worden aangezien de meeste ouderen gewoon thuis willen blijven wonen.

**De helft** van de panelleden is het tevens oneens met de uitspraak dat mensen zelf verantwoordelijk zijn voor het aanpassen of levensloopbestendig maken van hun woning en dat de gemeente daarbij geen rol heeft.

Panelleden hebben **geen uitsproken mening** over de stelling dat het in het dorp mogelijk is om zelfstandig te kunnen blijven wonen als er zorg of ondersteuning nodig is. Het aantal leden dat het hiermee eens is, is nagenoeg gelijk aan het aantal leden dat het hiermee oneens is of neutraal beoordeelt.

\* Let op: het percentage weet niet/ geen mening is niet opgenomen in deze tabel

## 2.6 Resultaten – Thema's woonvisie

In een woonvisie komen verschillende thema's aan bod. Kunt u de onderstaande thema's in volgorde van belangrijkheid zetten?

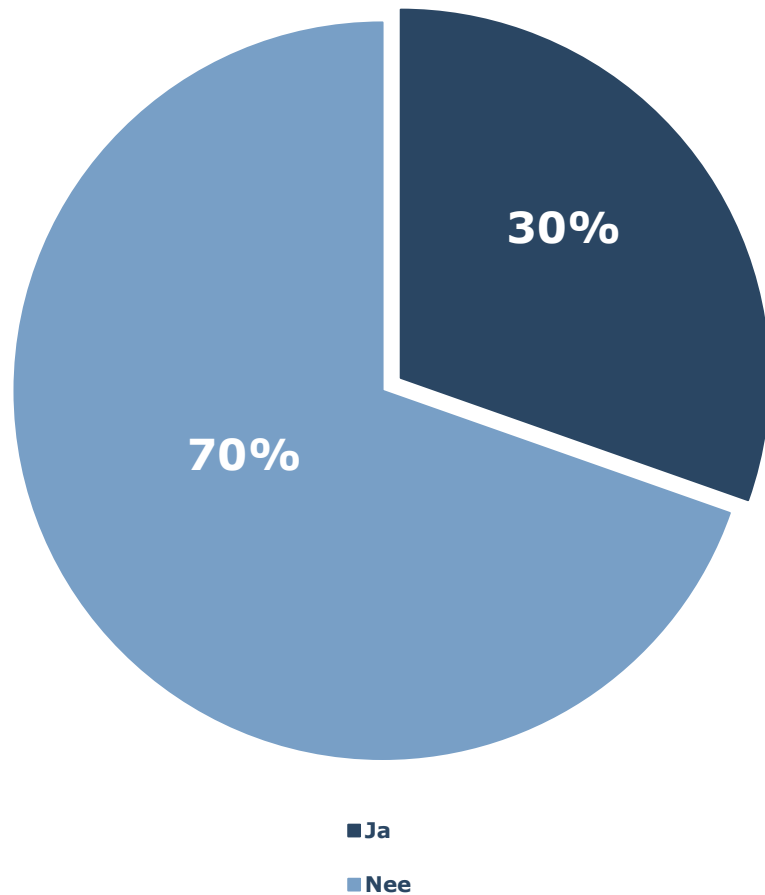
	N	1 meest belangrijk	2	3	4 minst belangrijk	Gemiddelde
Nieuwbouw	274	15%	21%	23%	41%	2,9
Voldoende en betaalbare sociale huurwoningen	274	20%	28%	24%	28%	2,6
Energiezuiniger maken van bestaande woningen	274	18%	24%	32%	25%	2,6
Langer zelfstandig wonen / wonen en zorg	274	46%	27%	21%	6%	1,9

“Langer zelfstandig wonen/wonen en zorg” vinden de panelleden het **belangrijkste** thema voor een woonvisie. “Nieuwbouw” wordt als **minst belangrijke** thema voor een woonvisie gezien.

\* Let op: het percentage weet niet/ geen mening is niet opgenomen in deze tabel

## 2.6 Resultaten – Thema's woonvisie

Is er een ander thema dat wat u betreft belangrijker zou moeten zijn in de woonvisie? (N=316)



**70%** vindt dat er *geen* belangrijker thema voor de woonvisie is

**postadres**

**Postbus 918**

**1200 AX Hilversum**

**bezoekadres**

**Tesselschadelaan 15A**

**1217 LG Hilversum**

**telefoon**

**035 623 27 89**

**e-mail**

**info@research2evolve.nl**

**website**

**www.research2evolve.nl**

